

ORDENANZA TARIFARIA N° 24.528/16

CAPITULO I

TASA POR SERVICIOS GENERALES

ARTICULO 1: De conformidad con lo establecido en los artículos 89º y 99º de la Ordenanza Fiscal, se determinan los siguientes valores para los inmuebles ubicados en la Zona Urbana:

a) Zonas de ubicación y categoría:

CLASE 5

ZONA A VIVIENDA

ZONA "A"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA BASE 70 m²							
SUBZONA "A1" 1º NIVEL (MAXIMO)	I - A II - A - F - G - H - J	A0A5	5894,04	7013,91	Terreno base 300 m ²	173543,17	206516,37
		A0B5	4806,38	5719,60	Más de 300 m x m ²	578,44	688,34
		A0C5	3747,55	4459,59	Categoría C 5º	435904,48	518726,34
		A0D5	2815,33	3350,25			
		A0E5	1415,53	1684,48			
SUBZONA "A2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	I - B II - B - C - D - E - K - L III - A VII - J	A0A5	4110,45	4727,01		1º Bimestre	2º Bimestre
		A0B5	3351,95	3854,74	Terreno base 300 m ²	121027,36	139181,93
		A0C5	2613,46	3005,48	Más de 300 m x m ²	403,37	463,87
		A0D5	1963,38	2257,89	Categoría C 5º	303996,73	349596,24
		A0E5	987,18	1135,26			
SUBZONA "A3" 3º NIVEL (MINIMO)	I - C II - M III - B - D - E - H VII - B - C - H	A0A5	2826,36	3109,00		1º Bimestre	2º Bimestre
		A0B5	2304,86	2535,35	Terreno base 300 m ²	83220,19	91542,21
		A0C5	1797,08	1976,79	Más de 300 m x m ²	277,39	305,13
		A0D5	1350,03	1485,03	Categoría C 5º	209031,95	229935,15
		A0E5	678,76	746,64			

COMERCIO

ZONA "A"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
COMERCIO BASE 99 m²							
SUBZONA "A1" 1º NIVEL (MAXIMO)	I - A II - A - F - G - H - J	A6A5	4167,42	4959,23	Terreno base 300 m ²	173543,17	206516,37
		A6B5	3398,52	4044,24	Más de 300 m x m ²	578,44	688,34
		A6C5	2649,29	3153,50	Categoría C 5º	435904,48	518726,34
		A6D5	1990,50	2368,70			
SUBZONA "A2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	I - B II - B - C - D - E - K - L III - A VII - J	A6A5	2906,40	3342,35		1º Bimestre	2º Bimestre
		A6B5	2370,10	2725,62	Terreno base 300 m ²	121027,36	139181,93
		A6C5	1848,15	2125,37	Más de 300 m x m ²	403,37	463,87
		A6D5	1388,17	1596,40	Categoría C 5º	303996,73	349596,24
SUBZONA "A3" 3º NIVEL (MINIMO)	I - C II - M III - B - D - E - H VII - B - C - H	A6A5	1998,46	2198,31		1º Bimestre	2º Bimestre
		A6B5	1629,75	1792,73	Terreno base 300 m ²	83220,19	91542,21
		A6C5	1270,77	1397,85	Más de 300 m x m ²	277,39	305,13
		A6D5	954,52	1049,97	Categoría C 5º	209031,95	229935,15

INDUSTRIA

ZONA "A"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
INDUSTRIA BASE 154 m²							
SUBZONA "A1" 1º NIVEL (MAXIMO)	I - A II - A - F - G - H - J	A7A5	2679,01	3188,02	Terreno base 300 m ²	173543,17	206516,37
		A7B5	2184,65	2599,73	Más de 300 m x m ²	578,44	688,34
		A7C5	1703,56	2027,23	Categoría C 5º	435904,48	518726,34
		A7D5	1279,27	1522,33			
SUBZONA "A2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	I - B II - B - C - D - E - K - L III - A VII - J	A7A5	1868,32	2148,57		1º Bimestre	2º Bimestre
		A7B5	1523,58	1752,12	Terreno base 300 m ²	121027,36	139181,93
		A7C5	1188,08	1366,30	Más de 300 m x m ²	403,37	463,87
		A7D5	892,20	1026,03	Categoría C 5º	303996,73	349596,24
SUBZONA "A3" 3º NIVEL (MINIMO)	I - C II - M III - B - D - E - H VII - B - C - H	A7A5	1284,71	1413,18		1º Bimestre	2º Bimestre
		A7B5	1047,63	1152,39	Terreno base 300 m ²	83220,19	91542,21
		A7C5	816,93	898,62	Más de 300 m x m ²	277,39	305,13
		A7D5	613,51	674,86	Categoría C 5º	209031,95	229935,15

ZONA B VIVIENDA

ZONA "B"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA BASE 70 m²							
SUBZONA "B1" 1º NIVEL (MAXIMO)	III - K - O VII - R	B0A5	4225,86	4859,74	Terreno base 300 m ²	124791,47	143510,20
		B0B5	3445,40	3962,21	Más de 300 m x m ²	415,94	478,33
		B0C5	2686,03	3088,93	Categoría C 5º	312828,66	359752,96
		B0D5	2018,04	2320,75			
		B0E5	1014,25	1166,38			
SUBZONA "B2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	III - C - F - J L - M IV - A VII - N - P	B0A5	2705,66	2976,22		1º Bimestre	2º Bimestre
		B0B5	2205,99	2426,58	Terreno base 300 m ²	79899,82	87889,81
		B0C5	1719,75	1891,73	Más de 300 m x m ²	266,33	292,97
		B0D5	1292,08	1421,29	Categoría C 5º	200293,74	220323,12
		B0E5	649,35	714,28			
SUBZONA "B3" 3º NIVEL (MINIMO)	III - G IV - B - C - D - E - H - J - K - L V - A - D VII - A - F - K - M - S VIII - A - B - C - E - G - J	B0A5	1930,24	2046,05		1º Bimestre	2º Bimestre
		B0B5	1573,76	1668,19	Terreno base 300 m ²	57001,32	60421,40
		B0C5	1226,89	1300,50	Más de 300 m x m ²	189,99	201,40
		B0D5	921,76	977,06	Categoría C 5º	142891,56	151465,05
		B0E5	463,27	491,07			

COMERCIO

ZONA "B"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
COMERCIO BASE 99 m²							
SUBZONA "B1"	III - K - O	B6A5	2988,09	3436,30	Terreno base 300 m ²	124791,47	143510,20

1º NIVEL (MAXIMO)	VII - R	B6B5	2436,15	2801,57	Más de 300 m x m²	415,94	478,33
		B6C5	1899,82	2184,80	Categoría C 5º	312828,66	359752,96
		B6D5	1427,50	1641,62			
SUBZONA "B2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	III - C - F - J L - M IV - A VII - N - P	B6A5	1913,16	2104,48		1º Bimestre	2º Bimestre
		B6B5	1559,78	1715,76	Terreno base 300 m²	79899,82	87889,81
		B6C5	1216,35	1337,98	Más de 300 m x m²	266,33	292,97
		B6D5	913,94	1005,34	Categoría C 5º	200293,74	220323,12
SUBZONA "B3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- G IV - B - C - D E - H-J-K-L V - A - D VII A-F-K-M-S VIII A-B-C-E-G- J	B6A5	1364,87	1446,76		1º Bimestre	2º Bimestre
		B6B5	1112,76	1179,53	Terreno base 300 m²	57001,32	60421,40
		B6C5	867,78	919,85	Más de 300 m x m²	189,99	201,40
		B6D5	652,01	691,13	Categoría C 5º	142891,56	151465,05

INDUSTRIA

ZONA "B"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
INDUSTRIA BASE 154 m²							
SUBZONA "B1" 1º NIVEL (MAXIMO)	III - K - O VII - R	B7A5	1920,77	2208,89	Terreno base 300 m²	124791,47	143510,20
		B7B5	1565,98	1800,87	Más de 300 m x m²	415,94	478,33
		B7C5	1221,26	1404,45	Categoría C 5º	312828,66	359752,96
		B7D5	917,64	1055,29			
SUBZONA "B2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	III - C - F - J L - M IV - A VII - N - P	B7A5	1229,83	1352,81		1º Bimestre	2º Bimestre
		B7B5	1002,67	1102,94	Terreno base 300 m²	79899,82	87889,81
		B7C5	781,89	860,08	Más de 300 m x m²	266,33	292,97
		B7D5	587,49	646,24	Categoría C 5º	200293,74	220323,12
SUBZONA "B3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- G IV - B - C - D E - H-J-K-L V - A - D VII A-F-K-M-S VIII A-B-C-E-G- J	B7A5	877,34	930,00		1º Bimestre	2º Bimestre
		B7B5	715,30	758,22	Terreno base 300 m²	57001,32	60421,40
		B7C5	557,80	591,27	Más de 300 m x m²	189,99	201,40
		B7D5	419,14	444,29	Categoría C 5º	142891,56	151465,05

ZONA C VIVIENDA

ZONA "C"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA BASE 70 m²							
SUBZONA "C1" 1º NIVEL (MAXIMO)	VII - D	C0A5	2498,24	2723,08	Terreno base 300 m²	73870,27	80518,59
		C0B5	2037,49	2220,87	Más de 300 m x m²	246,29	268,46
		C0C5	1588,50	1731,46	Categoría C 5º	185077,70	201734,69
		C0D5	1193,67	1301,10			
		C0E5	600,05	654,05			
SUBZONA "C2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	V - F	C0A5	1713,40	1816,20		1º Bimestre	2º Bimestre
		C0B5	1397,41	1481,26	Terreno base 300 m²	50663,47	53703,27
		C0C5	1089,46	1154,83	Más de 300 m x m²	168,93	179,06
		C0D5	818,63	867,75	Categoría C 5º	126934,44	134550,51
		C0E5	411,53	436,22			

SUBZONA "C3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- N - P IV - G - M	C0A5	1493,00	1582,58		1º Bimestre	2º Bimestre
	V - G - K - L	C0B5	1217,63	1290,70	Terreno base 300 m²	44146,40	46795,18
	VII E - G - L	C0C5	949,32	1006,28	Más de 300 m x m²	147,16	155,99
	VIII - H	C0D5	713,36	756,16	Categoría C 5º	110606,36	117242,74
		C0E5	358,59	380,10			

COMERCIO

ZONA "C"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
COMERCIO BASE 99 m²							
SUBZONA "C1" 1º NIVEL (MAXIMO)	VII - D	C6A5	1766,35	1925,32	Terreno base 300 m²	73870,27	80518,60
		C6B5	1440,60	1570,26	Más de 300 m x m²	246,29	268,46
		C6C5	1123,34	1224,44	Categoría C 5º	185077,70	201734,69
		C6D5	843,41	919,32			
SUBZONA "C2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	V - F	C6A5	1211,46	1284,14	Terreno base 300 m²	50663,47	53703,27
		C6B5	988,03	1047,31	Más de 300 m x m²	168,93	179,06
		C6C5	770,42	816,65	Categoría C 5º	126934,44	134550,51
		C6D5	578,44	613,14			
SUBZONA "C3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- N - P IV - G - M	C6A5	1055,64	1118,98		1º Bimestre	2º Bimestre
	V - G - K - L	C6B5	811,34	860,02	Terreno base 300 m²	44146,40	46795,18
	VII - E - G - L	C6C5	632,60	670,55	Más de 300 m x m²	147,16	155,99
	VIII - H	C6D5	475,02	503,52	Categoría C 5º	110606,36	117242,74

INDUSTRIA

ZONA "C"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
INDUSTRIA BASE 154 m²							
SUBZONA "C1" 1º NIVEL (MAXIMO)	VII - D	C7A5	1135,49	1237,68	Terreno base 300 m²	73870,27	80518,60
		C7B5	926,11	1009,46	Más de 300 m x m²	246,29	268,46
		C7C5	722,14	787,13	Categoría C 5º	185077,70	201734,69
		C7D5	542,47	591,30			
SUBZONA "C2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	V - F					1º Bimestre	2º Bimestre
		C7A5	778,79	825,52	Terreno base 300 m²	50663,47	53703,27
		C7B5	635,19	673,30	Más de 300 m x m²	168,93	179,06
		C7C5	495,28	525,00	Categoría C 5º	126934,44	134550,51
SUBZONA "C3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- N - P IV - G - M	C7A5	678,62	719,34	Terreno base 300 m²	44146,40	46795,18
	V - G - K - L	C7B5	553,48	586,69	Más de 300 m x m²	147,16	155,99
	VII E - G - L	C7C5	431,59	457,49	Categoría C 5º	110606,36	117242,74
	VIII - H	C7D5	324,19	343,64			

CLASE 4

ZONA A VIVIENDA

ZONA "A"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA BASE 70 m²							
SUBZONA "A1" 1º NIVEL (MAXIMO)	I - A II - A - F - G - H - J	A0A4	6188,75	7364,61	Terreno base 300 m ²	173543,17	206516,37
		A0B4	5046,71	6005,58	Más de 300 m x m ²	578,44	688,34
		A0C4	3934,93	4682,57	Categoría C 4º	457699,72	544662,66
		A0D4	2956,10	3517,76			
		A0E4	1486,31	1768,71			
SUBZONA "A2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	I - B II - B - C - D - E - K - L III - A VII - J	A0A4	4315,96	4963,35		1º Bimestre	2º Bimestre
		A0B4	3519,54	4047,48	Terreno base 300 m ²	121027,76	139181,93
		A0C4	2744,13	3155,75	Más de 300 m x m ²	403,37	463,87
		A0D4	2061,55	2370,78	Categoría C 4º	319196,57	367076,06
		A0E4	1036,54	1192,02			
SUBZONA "A3" 3º NIVEL (MINIMO)	I - C II - M III - B - D - E - H VII - B - C - H	A0A4	2967,69	3264,45		1º Bimestre	2º Bimestre
		A0B4	2420,10	2662,12	Terreno base 300 m ²	83220,19	91542,21
		A0C5	1886,94	2075,63	Más de 300 m x m ²	277,39	305,13
		A0D4	1417,53	1559,28	Categoría C 4º	219483,56	241431,91
		A0E4	712,70	783,97			

COMERCIO

ZONA "A"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
COMERCIO BASE 99 m²							
SUBZONA "A1" 1º NIVEL (MAXIMO)	I - A II - A - F - G - H - J	A6A4	4375,79	5207,19	Terreno base 300 m ²	173543,17	206516,37
		A6B4	3568,45	4246,46	Más de 300 m x m ²	578,44	688,34
		A6C4	2782,50	3311,18	Categoría C 4º	457699,72	544662,66
		A6D4	2090,03	2487,13			
SUBZONA "A2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	I - B II - B - C - D - E - K - L III - A VII - J	A6A4	3051,72	3509,47		1º Bimestre	2º Bimestre
		A6B4	2488,60	2861,90	Terreno base 300 m ²	121027,76	139181,93
		A6C4	1940,55	2231,64	Más de 300 m x m ²	403,37	463,87
		A6D4	1457,59	1676,22	Categoría C 4º	319196,57	367076,06
SUBZONA "A3" 3º NIVEL (MINIMO)	I - C II - M III - B - D - E - H VII - B - C - H	A6A4	2098,38	2308,22		1º Bimestre	2º Bimestre
		A6B4	1711,24	1882,37	Terreno base 300 m ²	83220,19	91542,21
		A6C4	1334,30	1467,73	Más de 300 m x m ²	277,39	305,13
		A6D4	1002,24	1102,46	Categoría C4º	219483,56	241431,91

INDUSTRIA

ZONA "A"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
INDUSTRIA BASE 154 m²							
SUBZONA "A1" 1º NIVEL (MAXIMO)	I - A II - A - F - G - H - J	A7A4	2812,97	3347,43	Terreno base 300 m ²	173543,17	206516,37
		A7B4	2293,88	2729,72	Más de 300 m x m ²	578,44	688,34
		A7C4	1788,73	2128,59	Categoría C 4º	457699,72	544662,66
		A7D4	1343,23	1598,45			
SUBZONA "A2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	I - B II - B - C - D - E - K - L III - A VII - J	A7A4	1961,73	2255,99		1º Bimestre	2º Bimestre
		A7B4	1599,76	1839,72	Terreno base 300 m ²	121027,76	139181,93
		A7C4	1247,49	1434,61	Más de 300 m x m ²	403,37	463,87
		A7D4	936,82	1077,34	Categoría C 4º	319196,57	367076,06

SUBZONA "A3" 3º NIVEL (MINIMO)	I - C II - M III - B - D - E - H VII - B - C - H	A7A4	1348,95	1483,85		1º Bimestre	2º Bimestre
		A7B4	1100,02	1210,02	Terreno base 300 m²	83220,19	91542,21
		A7C4	857,77	943,55	Más de 300 m x m²	277,39	305,13
		A7D4	644,18	708,60	Categoría C 4º	219483,56	241431,91

ZONA B VIVIENDA

ZONA "B"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA BASE 70 m²							
SUBZONA "B1" 1º NIVEL (MAXIMO)	III - K - O VII - R	B0A4	4437,15	5102,72	Terreno base 300 m²	124791,48	143510,20
		B0B4	3617,67	4160,32	Más de 300 m x m²	415,94	478,33
		B0C4	2820,33	3243,38	Categoría C 4º	328470,09	377740,60
		B0D4	2118,94	2436,78			
		B0E4	1064,96	1224,70			
SUBZONA "B2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	III - C - F - J L - M IV - A VII - N - P	B0A4	2840,94	3125,03		1º Bimestre	2º Bimestre
		B0B4	2316,29	2547,91	Terreno base 300 m²	79899,82	87889,81
		B0C4	1805,74	1986,31	Más de 300 m x m²	266,33	292,97
		B0D4	1356,68	1492,35	Categoría C 4º	210308,43	231339,27
		B0E4	681,81	750,00			
SUBZONA "B3" 3º NIVEL (MINIMO)	III - G IV - B - C - D E - H - J - K - L - V - A - D VII A - F - K - M - S VIII A - B - C - E - G - J	B0A4	2026,75	2148,36		1º Bimestre	2º Bimestre
		B0B4	1652,45	1751,60	Terreno base 300 m²	57001,32	60421,40
		B0C4	1288,23	1365,52	Más de 300 m x m²	189,99	201,40
		B0D4	967,85	1025,92	Categoría C 4º	150036,14	159038,31
		B0E4	486,43	515,62			

COMERCIO

ZONA "B"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
COMERCIO BASE 99 m²							
SUBZONA "B1" 1º NIVEL (MAXIMO)	III - K - O VII - R	B6A4	3137,50	3608,12	Terreno base 300 m²	124791,48	143510,20
		B6B4	2557,96	2941,66	Más de 300 m x m²	415,94	478,33
		B6C4	1994,82	2294,04	Categoría C 4º	328470,09	377740,60
		B6D4	1498,87	1723,70			
SUBZONA "B2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	III - C - F - J L - M IV - A VII - N - P	B6A4	2008,83	2209,71		1º Bimestre	2º Bimestre
		B6B4	1637,77	1801,55	Terreno base 300 m²	79899,82	87889,81
		B6C4	1277,17	1404,88	Más de 300 m x m²	266,33	292,97
		B6D4	959,64	1055,60	Categoría C 4º	210308,43	231339,27
SUBZONA "B3" NIVEL (MINIMO)	III - G IV - B - C - D E - H - J - K - L - V - A - D VII A - F - K - M - S VIII A - B - C - E - G - J	B6A4	1433,11	1519,10		1º Bimestre	2º Bimestre
		B6B4	1168,40	1238,50	Terreno base 300 m²	57001,32	60421,40
		B6C4	911,17	965,84	Más de 300 m x m²	189,99	201,40
		B6D4	684,61	725,69	Categoría C4º	150036,14	159038,31

INDUSTRIA

ZONA "B"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
INDUSTRIA BASE 154 m²							
SUBZONA "B1" 1º NIVEL (MAXIMO)	III - K - O VII - R	B7A4	2016,81	2319,33	Terreno base 300 m ²	124791,48	143510,20
		B7B4	1644,28	1890,92	Más de 300 m x m ²	415,94	478,33
		B7C4	1282,32	1474,67	Categoría C 4º	328470,09	377740,60
		B7D4	963,52	1108,05			
SUBZONA "B2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	III - C - F - J L - M IV - A VII - N - P	B7A4	1291,32	1420,45		1º Bimestre	2º Bimestre
		B7B4	1052,80	1158,09	Terreno base 300 m ²	79899,82	87889,81
		B7C4	820,98	903,08	Más de 300 m x m ²	266,33	292,97
		B7D4	616,86	678,55	Categoría C 4º	210308,43	231339,27
SUBZONA "B3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- G IV - B - C - D E - H-J-K-L- V - A - D VII A-F-K-M-S VIII A-B-C-E-G- J	B7A4	921,21	976,49		1º Bimestre	2º Bimestre
		B7B4	751,07	796,13	Terreno base 300 m ²	57001,32	60421,40
		B7C4	585,68	620,83	Más de 300 m x m ²	189,99	201,40
		B7D4	440,10	466,51	Categoría C 4º	150036,14	159038,31

ZONA C VIVIENDA

ZONA "C"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA BASE 70 m²							
SUBZONA "C1" 1º NIVEL (MAXIMO)	VII - D	C0A4	2623,15	2859,24	Terreno base 300 m ²	73870,27	80518,60
		C0B4	2139,37	2331,91	Más de 300 m x m ²	246,29	268,46
		C0C4	1667,92	1818,03	Categoría C 4º	194331,58	211821,42
		C0D4	1253,34	1366,14			
		C0E4	630,05	686,75			
SUBZONA "C2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	V - F	C0A4	1799,07	1907,01		1º Bimestre	2º Bimestre
		C0B4	1467,28	1555,32	Terreno base 300 m ²	50663,47	53703,28
		C0C4	1143,93	1212,57	Más de 300 m x m ²	168,93	179,06
		C0D4	859,56	911,13	Categoría C 4º	133281,16	141278,03
		C0E4	432,11	458,03			
SUBZONA "C3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- N - P IV - G - M V - G - K - L VII E - G - L VIII - H	C0A4	1567,65	1661,71		1º Bimestre	2º Bimestre
		C0B4	1278,52	1355,23	Terreno base 300 m ²	44146,40	46795,18
		C0C4	996,79	1056,60	Más de 300 m x m ²	147,16	155,99
		C0D4	749,03	793,97	Categoría C 4º	116136,68	123104,88
		C0E4	376,52	399,11			

COMERCIO

ZONA "C"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m ² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
COMERCIO BASE 99 m²							
SUBZONA "C1" 1º NIVEL (MAXIMO)	VII - D	C6A4	1854,67	2021,60	Terreno base 300 m ²	73870,27	80518,60
		C6B4	1512,63	1648,77	Más de 300 m x m ²	246,29	268,46
		C6C4	1179,50	1285,66	Categoría C 4º	194331,58	211821,42
		C6D4	885,59	965,29			

SUBZONA "C2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	V - F	C6A4	1272,02	1348,34	Terreno base 300 m²	50663,47	53703,28
		C6B4	1037,42	1099,67	Más de 300 m x m²	168,93	179,06
		C6C4	808,94	857,48	Categoría C 4º	133281,16	141278,03
		C6D4	607,36	643,80			
SUBZONA "C3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- N - P IV - G - M	C6A4	1108,42	1174,93		1º Bimestre	2º Bimestre
		C6B4	851,90	903,02	Terreno base 300 m²	44146,40	46795,18
	V - G - K - L VII - E - G - L	C6C4	664,23	704,08	Más de 300 m x m²	147,16	155,99
		C6D4	498,77	528,64	Categoría C 4º	116136,68	123104,88

INDUSTRIA

ZONA "C"	NOMENC.	DESTINO CATEG CLASE	Valores x m² de edificación		Valuación Mínima		
			1º Bimestre	2º Bimestre	Valor actual	1º Bimestre	2º Bimestre
INDUSTRIA BASE 154 m²							
SUBZONA "C1" 1º NIVEL (MAXIMO)	VII - D	C7A4	1192,26	1299,56	Terreno base 300 m²	73870,27	80518,60
		C7B4	972,40	1059,93	Más de 300 m x m²	246,29	268,46
		C7C4	758,24	826,49	Categoría C 4º	194331,58	211821,42
		C7D4	569,59	620,86			
SUBZONA "C2" 2º NIVEL (INTERMEDIO)	V - F					1º Bimestre	2º Bimestre
		C7A4	817,73	866,80	Terreno base 300 m²	50663,47	53703,28
		C7B4	666,93	706,95	Más de 300 m x m²	168,93	179,06
		C7C4	520,05	551,25	Categoría C 4º	133281,16	141278,03
SUBZONA "C3" 3º NIVEL (MINIMO)	III- N - P IV - G - M					1º Bimestre	2º Bimestre
		C7A4	712,55	755,30	Terreno base 300 m²	44146,40	46795,18
	V - G - K - L VII E - G - L	C7B4	581,16	616,03	Más de 300 m x m²	147,16	155,99
		C7C4	453,17	480,36	Categoría C 4º	116136,68	123104,88
	VIII - H	C7D4	340,40	360,83			

SUB-ZONA "D"
DESTINO

		Valor por m² de edificación	Valuación mínima edificada incluido un terreno
		1º Bimestre	1º Bimestre
VIVIENDA	C	\$ 751,34	\$ 87518,96
COMERCIO	C	\$ 530,97	\$ 87518,96
INDUSTRIA	C	\$ 343,40	\$ 87518,96

	Valor por m ² de edificación	Valuación mínima edificada incluido un terreno
	2º Bimestre	2º Bimestre
VIVIENDA C	\$ 796,42	\$ 92770,10
COMERCIO C	\$ 562,82	\$ 92770,10
INDUSTRIA C	\$ 364,00	\$ 92770,10

TERRENO

Valor por m general		Valor por m sin luz y sin pavimento		Valor por m con luz y pavimento	
\$	Hasta	\$	Hasta	\$	Hasta
B1/2017		B1/2017		B1/2017	
104,62	1000 m	90,28	1000 m	116,45	1000 m
95,93	1500 m	78,47	1500 m	107,72	1500 m
78,47	2000 m	69,75	2000 m	90,96	2000 m
65,39	3000 m	61,09	3000 m	69,75	3000 m
55,24	4000 m	43,56	4000 m	65,39	4000 m
43,56	5000 m	34,91	5000 m	61,09	5000 m
39,17	6000 m	26,15	6000 m	56,67	6000 m
34,91	8000 m	21,87	8000 m	52,29	8000 m
30,56	10000 m	19,17	10000 m	48,02	10000 m
26,15	15000 m	17,42	15000 m	43,56	15000 m
21,81	20000 m	13,11	50000 m	39,17	20000 m
17,42	50000 m	10,15	100000 m	34,91	50000 m
13,11	Mayor de 500000 m	8,72	200000 m	26,15	Mayor de 50000 m
		4,38	500000 m		
		3,08	Mayor de 500000 m		

Valor por m general		Valor por m sin luz y sin pavimento		Valor por m con luz y pavimento	
\$	Hasta	\$	Hasta	\$	Hasta
B2/2017		B2/2017		B2/2017	
110,89	1000 m	95,69	1000 m	123,46	1000 m
101,69	1500 m	83,17	1500 m	114,18	1500 m
83,17	2000 m	73,93	2000 m	95,69	2000 m
69,31	3000 m	64,76	3000 m	73,93	3000 m
58,55	4000 m	46,17	4000 m	69,31	4000 m
46,17	5000 m	37,00	5000 m	64,76	5000 m
41,52	6000 m	27,72	6000 m	60,07	6000 m
37,00	8000 m	23,12	8000 m	55,43	8000 m
32,40	10000 m	20,33	10000 m	50,90	10000 m
27,72	15000 m	18,46	15000 m	46,17	15000 m
23,12	20000 m	13,90	50000 m	41,52	20000 m
18,46	50000 m	10,75	100000 m	37,00	50000 m
13,90	Mayor de 500000 m	9,24	200000 m	27,72	Mayor de 50000 m

		4,64	500000 m		
		3,26	Mayor de 500000 m		

SUB-ZONA "E"

Los inmuebles titularidad del C.E.A.M.S.E., encuadrados dentro de la Sub-Zona "E", abonarán la Tasa por Servicios Generales con una alícuota del 16% y con una valuación equivalente al siguiente detalle:

B1/2017	B2/2017
\$149,50	\$ 164,45
Por metro cuadrado de terreno	Por metro cuadrado de terreno

VALOR MÍNIMO DE LA TASA
\$10 por metro cuadrado de superficie.

SUB-ZONA "G"

SE ESTABLECE PARA LA SUBZONA G LOS SIGUIENTES VALORES POR M²

	B1/2017	B2/2017
TERRENO	30,73	33,80
INDUSTRIA	94,61	104,07

COCHERAS

Las cocheras y/o bauleras, lavaderos o similares para uso interno, que por su superficie se encuadren en este artículo (que no tengan uso comercial) abonarán la Tasa por Servicios Generales en forma bimestral con las siguientes cuotas mínimas según zona y subzona:

Hasta un máximo de 30 M2 de superficie (Código 0EC)

Subzona	B1/2017	B2/2017
A1	89,84	106,91
A2	78,94	90,78
A3	67,84	74,62
B1	72,52	83,40
B2	63,67	70,03
B3	54,91	58,21
C1	56,01	61,05
C2	47,17	50,00
C3	47,17	50,00
Suburbana	47,17	50,00

De 31 M² a 60M² (código 0ECA)

Subzona	B1/2017	B2/2017
A1	269,53	320,74
A2	232,90	267,84
A3	203,51	223,86
B1	233,71	268,76
B2	204,28	224,72
B3	174,22	184,67
C1	175,68	191,49
C2	152,00	161,12

C3	152,24	161,37
Suburbana	152,24	161,37

Mayores de 61,00 m ² (código 0ECA)	Se valorará como casa habitación
---	----------------------------------

Abonarán la Tasa por Servicios Generales en forma bimestral según los valores, coeficientes y alícuotas que se aplican a Casa Habitación, con sus consecuentes valuaciones e importes de cuotas que surgirán de los cálculos respectivos.

Codigo 4EB

		B1/2017	B2/2017
Subzona A	MAXIMA	162,76	193,68
Subzona A	INTERMEDIA	122,07	140,38
Subzona A	MINIMA	94,39	103,83
Subzona B	MAXIMA	93,64	107,68
Subzona B	INTERMEDIA	77,06	84,77
Subzona B	MINIMA	62,34	66,08
Subzona C	MAXIMA	54,25	59,13
Subzona C	INTERMEDIA	40,62	43,06
Subzona C	MINIMA	38,34	40,64

Todos los valores sobre la valuación de Terreno.

b) Clase del inmueble

CARACTERÍSTICAS	PUNTAJE
Una unidad sanitaria	1
Dos unidades sanitarias	2
Tres unidades sanitarias	4
Cuatro unidades sanitarias	7
Cinco o más unidades sanitarias	10
Sala de estar íntima o jardín de invierno	1
Sala de música o juegos	1
Escritorio o biblioteca	1
Comedor	1
Toilette de recepción	2
Ambiente único	1
Comedor diario u office	1
Toilette, W.C o baño de servicio	2
Habitación de servicio, cuarto de plancha o deposito	1
Una unidad de vivienda por puerta (Piso)	2
Dos unidades de vivienda por puerta (Semi piso)	1
Ascensores palier privado	1
Ascensor de servicio	3
Calefacción central losa radiante	4
Aire acondicionado central o individual	4
Estructura independiente de hormigón armado	1
Natatorio de cemento alisado	1
Natatorio con revestimiento	2
Natatorios especiales	3
Tanques especiales	2
Cámaras frigoríficas	3
Graderías de madera o hierro	2
Graderías de hormigón armado	3

Puntaje	Clase	Coeficiente sobre costos m ²
23 puntos o más	1ra.	1.30
De 18 a 22 puntos	2da.	1.20
De 8 a 17 puntos	3ra.	1.10

De 3 a 7 puntos	4ta.	1.05
Menos de 3 puntos	5ta.	---

c) Coeficiente a aplicar al valor del terreno, según los siguientes destinos.

DESTINO	COEFICIENTES SOBRE m2 DE TERRENO
1. Áreas destinadas a actividades deportivas.	1.85
2. Áreas destinadas a actividades recreativas.	1.80
3. Playas de estacionamiento de exposición y ventas, de maniobras y/o circulación (de contrapiso resistente, hormigón, etc.).	1.70
4. Playas de estacionamiento, de exposición y ventas, de maniobras y/o circulación (de tierra compactada, granza o similar etc.).	1.59
5. Áreas con instalaciones destinadas a usos varios	1.49

TABLA DE COEFICIENTES
ESTADO DE CONSERVACION DE LA SUPERFICIE EDIFICADA

<u>BUENO</u>	<u>REGULAR</u>	<u>MALO</u>	<u>INHABITABLE</u>	<u>EDIFICIO CON VALOR RESIDUAL "0"</u>
1	0,60	0,30	0,10	0,00

ALUMBRADO PUBLICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 89º in fine de la Ordenanza Fiscal, para desglosar el monto correspondiente al servicio de Alumbrado Público del monto a tributar por la Tasa por Servicios Generales en el marco del régimen de la ley N° 10740, se establecen los siguientes valores como topes debiendo el Departamento Ejecutivo determinar el monto correspondientes a cada subzona en razón del mérito y oportunidad:

ZONA 1:	\$ 104.- Por padrón y por bimestre.-
ZONA 2:	\$ 50.- Por padrón y por bimestre.-
ZONA 3:	\$ 38.- Por padrón y por bimestre.-

ARTICULO 2: De acuerdo con lo establecido en los artículos 89º y 99º de la Ordenanza Fiscal, se determinan los siguientes valores para los inmuebles ubicados en zona Suburbana.

VALUACIÓN MINIMA DE INMUEBLES

	B1/2017	B2/2017
INMUEBLES COMERCIALES E INDUSTRIALES, LOTE DE 10 M DE FRENTE	\$ 36841,35	\$ 39051,83
a) Por excedente de 10 mts de frente y hasta 100 mts de frente. Valor por metro	\$ 617,48	\$ 654,53
b) Por excedente de 100 mts de frente y en adelante. Valor por metro	\$ 369,17	\$ 391,32

B1/2017	B2/2017
---------	---------

OTROS INMUEBLES, CON UNA SUPERFICIE MENOR A 10 HECTAREAS , INCLUIDO UN LOTE DE 10 MTS LINEALES DE FRENTE	\$ 26646,10	\$ 28244,86
a) Por excedente de 10 mts de frente y hasta 100 mts de frente. Valor por metro.	\$ 445,53	\$ 472,27
b) Por excedente de 100 mts. de frente en adelante. Valor por metro.	\$ 267,32	\$ 283,36

	B1/2017	B2/2017
OTROS INMUEBLES, CON UNA SUPERFICIE DE 10 HECTAREAS EN ADELANTE	\$ 36841,35	\$ 39051,83
a) Por excedente de 10 mts de frente y hasta 100 mts de frente. Valor por metro	\$ 617,48	\$ 654,53
b) Por excedente de 100 mts de frente y en adelante. Valor por metro	\$ 369,17	\$ 391,32

MONTOS MINIMOS PARA LA TASA POR SERVICIOS GENERALES

BALDIO	\$200
CASA HABITACION	\$200
MULTIFAMILIAR	\$300
COMERCIOS	\$300
INDUSTRIAS	\$400

El monto asignado según el Art. 107º de la Ordenanza Fiscal es \$ 25,00 por bimestre por cada boleta.

CAPITULO II TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE (SERVICIO SANITARIO)

ARTICULO 3: En caso que el servicio lo preste directamente la comuna, se abonaran las siguientes tasas:

a)Extracción de residuos cuyo peso supere los 50 kg.o metro cúbico diario, por cada 50 kg. o metro cúbico o fracción	\$321.00
b) Por limpieza e Higiene de los predios (Extracción de residuos)	
Hasta 500 m2	\$ 5,00 por m ² (mínimo \$ 2437,00)
501 m2 hasta 1000 m2	\$ 6.00 por m ²
1001 m2 hasta 10000 m2	\$ 5.00 por m ²
mas de 10000 m2	\$ 4.00 por m ²
c)Desinfección de inmuebles o vehículos, por servicio se abonará:	
1) Coches y automóviles de alquiler, con o sin chofer, taxis, remis, ambulancias, coche escuela y vehículos de servicios fúnebres por unidad	\$ 90,00
2) Demás medios de transporte de pasajeros públicos y privados realizados por combis, colectivos, ómnibus y/o micro ómnibus, transporte escolar por unidad	\$166,00
3) Camiones y Camionetas y cualquier otro medio de transporte afectados al transporte de sustancias alimenticias por unidad	\$ 90,00
4) Transporte de animales sueltos o enjaulados por unidad	\$ 166,00
5) Comercios, Industrias y/o Empresas de Servicios	
Hasta 100 m2 cubiertos	\$179,00
Desde 101 hasta 500 m2 cubiertos	\$ 1.25 por m ² - mínimo \$285,00
Desde 501 hasta 1000 m2 cubiertos	\$ 1.25 por m ² - mínimo \$ 581,00
Desde 1001 hasta 5000 m2 cubiertos	\$ 1.25 por m ² - mínimo \$ 986.00
Desde 5001 m2 cubiertos	\$ 1.20por m ² - mínimo \$ 4062.00

6) Casas Particulares		\$ 175.00
Hasta 100 m2 cubiertos		
	Desde 101m ² cubiertos	\$175.00 mas \$ 1,20 por m ² adicional que supere los 100m ²
7) Empresas prestatarias del servicio debidamente autorizadas por Autoridad Sanitaria Municipal		
Hasta 100 m2		\$ 0.30 por m ² – mínimo \$ 11.25
Desde 101 hasta 500 m2		\$ 0.18 por m ² – mínimo \$ 30.00
Desde 501 hasta 1000 m2		\$ 0.10 por m ² – mínimo \$ 89.00
Desde 1001 hasta 5000 m2		\$ 0.30 por m ² – mínimo \$ 116.00
Desde 5000 m2 cubiertos		\$ 0.11 por m ² – mínimo \$ 147.00
d)-Desratización		
Comercios, Industrias, Empresas de Servicios, Casas particulares y cualquier otro tipo de inmueble		
Hasta 100 m2 cubiertos		\$ 175.00
Desde 101m2 cubiertos		\$ 175.00 mas \$ 0.85 por m ² adicional que supere los 100m ²
e) Desinsectización		
1) Comercios, Industrias, Empresas de Servicios,		
Hasta 100 m ² cubiertos		\$ 175.00
Desde 101 hasta 500 m ² cubiertos		\$ 1.15por m ² – mínimo \$ 289.00
Desde 501 hasta 1000 m ² cubiertos		\$ 1.10 por m ² – mínimo \$ 579.00
Desde 1001 hasta 5000 m ² cubiertos		\$ 0.85por m ² – mínimo \$ 986.25
Desde 5001 m ² cubiertos		\$ 0.75por m ² – mínimo \$ 4064.00
2) Casas Particulares y cualquier otro tipo de inmueble		
Hasta 100 m ² cubiertos		\$ 175.00
Desde 101m ² cubiertos		\$ 175.00, mas \$ 1.15 por m ² adicional que supere los 100m ²
f) Desagote de pozos:		\$ 65.00
Por m3		
g) Por servicios de máquinas viales en predios particulares, cuando hayan vencido los plazos intimatorios o a solicitud de sus titulares:		
Motoniveladora y/o pala cargadora, por hora		\$ 272,50.-
Topadora por hora		\$ 521,25.-
Retroexcavadora		\$ 386,25.-
Camiones cargadores hasta 6 m3, por hora		\$ 195,00.-

CAPITULO III

TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

ARTICULO 4: De acuerdo con lo dispuesto en el articulo 122º de la Ordenanza Fiscal, se establecen los siguientes montos:

a) Comercios		
a1) Comercio Básico calle común		
Sellados		\$ 520,00
En habilitación		\$ 741,25
a2) Comercio básico calle principal		
Sellados		\$ 520,00

En habilitación \$ 1041,25

b) Industrias:

Potencia Instalada:

H.P. ≤ 15	\$ 1.014.-
si 15 < H.P. ≤ 5000	\$ 1034.- + 2,00 por H.P.
si 5001 ≤ H.P. ≤ 10000	\$ 9734.- + 1,00 por H.P.
si H.P. > 10000	\$ 34476.- + 1,00 por H.P. excedente.

Generadores de vapor:

De primera categoría (c/u)	\$ 4836,00.-
De segunda categoría (c/u)	\$ 1591,00.-
De tercera categoría (c/u)	\$ 1593,00.-

Aparatos sometidos a presión sin fuego:

Por aparato \$ 608.-

Emisiones Gaseosas:

Por generador de emisión \$ 608.-

Efluentes líquidos:

Por boca de generador de efluentes \$ 1092.-

Con excepción de los rubros enumerados a continuación, que abonarán los siguientes mínimos:

- 1) Confiterías bailables, Salón de baile, Pista de baile:
 - 1.1.- Hasta 200 m2 \$ 8945,00
 - 1.2.- De 201 m2 a 400 m2 \$10.666,25
 - 1.3.- De 401 m2 en mas \$12.479,00
- 2) Café concert, Music Hall, Bar nocturno, Snack Bar :
 - 2.1.- Hasta 50 m2 \$ 3295,00
 - 2.2.- De 51 m2 a 100 m2 \$ 4132,50
 - 2.3.- De 101 m2 a 200 m2 \$ 5776,25
 - 2.4.- De 201 m2 en mas \$ 8255,00
- 3) Restaurantes y/o confiterías con espectáculos y/o bailes:
 - 3.1.- Hasta 100 m2 \$ 2485,00
 - 3.2.- De 101 m2 a 200 m2 \$ 4175,00
 - 3.3.- De 201 m2 en mas \$ 6601,25
- 4) Restaurantes, pizzerías, Bar, Grill, Parrilla, Salón de te, Copetín al paso, sin espectáculos :
 - 4.1.- Hasta 50 m2 \$ 1219,00
 - 4.2.- De 51 m2 a 100 m2 \$ 2286,25
 - 4.3.- De 101 m2 a 200 m2 \$ 3051,25
 - 4.4.- De 201 m2 en mas \$ 3809,00
- 5) Hotel Alojamiento por hora \$ 44710,00
- 6) Pensión Familiar \$ 1062, 50

7) Deposito de chatarra y/o materiales y/o trapos, vidrios, hojalata, papeles :	
7.1.- Hasta 400 m2	\$ 6601,25
7.2.- De 401 m2 a 500 m2	\$ 8255,00
7.3.- De 501 m2 en mas	\$ 9902,50
8) Desarmaderos	\$ 9090,00
9) Piletas y natatorios públicos (excluidas otras actividades anexas):	
9.1.- Hasta 250 m2	\$ 7625,00
9.2.- De 251 m2 a 400 m2	\$ 9147,50
9.3.- De 401 m2 a 1300 m2	\$ 15247,50
9.4.- De 1301 m2 a 2100 m2	\$ 22867,00
9.5.- De 2101 m2 en mas	\$ 30490,00
10) Remolques	\$ 755,00
11) Cochería y pompa fúnebre (excluidas salas de velatorios)	\$ 11561,00
12) Sala velatoria, por sala	\$ 3402,50
13) Agencia de autos, camiones, colectivos nuevos	\$ 13611,25
14) Agencia de autos, camiones, colectivos usados	\$ 6350,00
15) Agencia de tractores, motos, ciclomotores nuevos	\$ 5443,75
16) Agencia de tractores, motos, ciclomotores usados	\$ 4091,25
17) a) Estaciones de servicio	\$ 12926,25
b) Estaciones de gas natural	\$ 25862,50
18) Garajes, cocheras y playas de estacionamiento de acuerdo a la superficie total destinada a la actividad en ms2:	
a) Hasta 400 ms2	\$ 2,25 x m
b) De 401 a 1000 ms2	\$ 2,95 x m
c) De 1001 en más	\$ 3,25 x m
19) Depósitos de mercaderías en general y materiales varios usados :	
21.1.- Hasta 300 m2	\$ 676,25
21.2.- De 301 m2 a 600 m2	\$ 944,00
21.3.- De 601 m2 en mas	\$1068,75
20) Deposito de servicios de industrias y comercio (con padrón anexo a empresa)	
20.1.- Hasta 300 m2	\$1219,00
20.2.- De 301 m2 a 600 m2	\$1626,25
20.3.- De 601 m2 en mas	\$2042,50
21) Salones de fiesta	\$2937,50
22) Canchas de Tenis, Paddle, Squash, Tenis criollo, Fútbol 5, Básquetbol, Voleibol, Pista de patinaje y/o cualquier otra actividad deportiva, amateur y/o profesional , no mencionada o a crearse :	
Por cancha	\$2689,00
23) Entidades financieras e instituciones Bancarias, organizadas por organismos Oficiales	\$19022,50
24) Inmobiliarias, rematadores e intermediarios de bienes raíces.	\$ 2451,25
25) Casa de baños saunas, turcos, romano, finlandés	\$ 1826,25
26) Autocines	\$ 2718,75
27) Ambulancia y remises	\$ 1507,50
28) Agencia de apuestas y bingo	\$ 12140,00
29) Vídeo cable	\$ 13619,00
30) Agencia de seguros	\$ 2725,00
31) Alquiler y venta de videos de filmación	\$ 2725,00

32) Pistas de patinaje sobre hielo	\$ 4091,25
33) Autoservicios y Supermercados :	
33.1.- Hasta 200 m ²	\$ 1225,00
33.2.- De 201 m ² a 300 m ²	\$ 2042,00
33.3.- De 301 m ² a 500 m ²	\$ 2555,00
33.4.- Más de 500 m ²	\$ 2555,00 \$ 6,50- por m ² sobre el excedente de 500 m ²
34) Lavaderos automáticos familiares :	
34.1.- Hasta 5 maquinas	\$ 1087,50
34.2.- De 6 a 12 maquinas	\$ 1225,00
34.3.- De 13 maquinas en mas	\$ 1632,50
35) Cementerios privados parquizados, por m ²	\$ 3,25
36) Minibancos	\$ 9512,00
37) Cajeros automáticos, puestos de banca automática o prestadora de servicios de tipo bancario	\$ 7606,25
38) Emisoras de radio	\$ 4091,25
39) Emisoras de TV	\$ 6134,00
40) Gimnasios	\$ 2450,00
41) Lavaderos de automotores	\$ 3267,50
42) Institutos geriátricos y psiquiátricos	\$ 11580,00
43) agencias de investigaciones seguridad y vigilancia	\$ 2725,00
44) Comercialización de productos al por mayor :	
hasta 500 m ²	\$ 5565,00
más de 500 m ²	\$ 5565,00 mas \$ 16,25
45) Establecimientos Educativos	
45.1.- Nivel J.de Infantes Preescolar	\$ 2967,50 +
45.2.- Nivel Primario	151,25 x aula
45.3.- Nivel Medio	
45.4.- Nivel Especial	\$ 4456,25 +
45.5.- Nivel Terciario	167,50 x aula
	\$ 5937,50 + 184 x aula
	\$ 4456,25 + 202,50 x aula
	\$ 7425,00 + 221,25 x aula
46) Farmacias	\$ 913,75
47) Quintas productoras de verduras y hortalizas	\$ 4456,25 ó \$ 0,65 el m ²
48) Taller de impresiones gráficas:	
de 0 a 100 m ²	\$ 1399,00
de 101 a 300 m ²	\$ 2334,00
de 301 a 600 m ²	\$ 4657,50
de 601 a 1000 m ²	\$ 8850,00
de 1001 a 3000 m ²	\$ 12.567,50
de 3001 a 5000 m ²	\$ 27.943,75
5001 m ² o más	\$ 41.932,50
49) Escuela de natación	\$ 2.967,50
50) Oficina de cobros de servicio para terceros (comúnmente conocido como "pago fácil")	\$ 4.456,25
51) Oficina receptora de servicios (prestaciones asistenciales médicas) con o sin ambulancia	\$ 2.450,00
52) Oficina administrativa de servicios (prestaciones asistenciales médicas)	\$ 2.450,00

53) Fraccionamientos	
- Hasta 500 m ² .	\$ 5.572,50
- Más de 500 m ² .	\$ 5.572,50 más \$ 16,25 por m2 sobre el excedente de 500 m
54) Salón de Juegos Infantiles	\$ 2937,50
55) Intermediarios en General	\$ 2.450,00
56) Agencia de turismo	\$ 2725,00
57) Sociedad de crédito para consumo	\$ 9512,50
58) Terminal de ómnibus, oficina de control administrativa corta, media y larga distancia	\$ 8911,25
59) Paseo de compras – galerías:	
- Hasta 500 m ² .	\$ 5565,00
- Más de 500 m ² .	\$ 5565,00 Mas \$ 16,25
60) Taller mecánico de automotores	\$ 3267,50
61) Stand, o similar, en galerías y/o complejos comerciales	\$ 1111,25
62) Gomerías	
a) Hasta 50 ms2 de superficie total	\$ 1635,00
b) Más de 50 ms2	\$ 3267,50
63)Salón de videojuegos, video games, juegos de realidad virtual, juegos en red y todo tipo de máquinas de juegos de habilidad y/o destreza, por m2	\$ 34,00
64) Empresas de desinfección habilitadas por la Dirección de Bromatología	\$ 2450,00
65) Panadería productora, elaboración de confituras, sandwiches de miga, pasta frescas y/o todo aquel producto resultante de la manufactura industrial de la harina:	
-Hasta 70 ms2	\$ 1222,50
-De 71 ms2 a 140 ms2	\$ 2443,75
-De 141 ms2 en más	\$ 3666,25

Los comercios instalados en las calles y avenidas indicadas en el artículo 176º de la Ordenanza Fiscal tributarán los mínimos establecidos precedentemente, incrementados en un cincuenta por ciento (50%)

CAPITULO IV

TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE

ARTICULO 5: Las actividades encuadradas en situaciones especiales para la conformación de la base imponible, de acuerdo al artículo 152º de la Ordenanza Fiscal, abonarán las alícuotas y los mínimos bimestrales establecidos a continuación.

			TASA	MINIMO \$
1.	Venta mayorista y minorista de tabaco, cigarros y cigarrillos.		12 %o	1168

2. Comercialización mayorista de especialidades medicinales de aplicación humana.			12 %o	1745
3. Compra venta de divisas realizadas por responsables autorizados por el Banco Central de la República Argentina.			30 %o	5810
4. Servicio telefónico para llamadas internacionales y de corta, media y larga distancia.			15 %o	839
5. Agencias de billetes de lotería, quiniela y prode.			12 %o	700
6. Entidades financieras o instituciones que efectúen préstamos de dinero:				
a. Contempladas por la Ley 21.526			30 %o	12.771
b. No contempladas por la Ley 21.526			30 %o	15.091
c. Compañías de crédito para consumo.			30 %o	8705
7. Martilleros, rematadores, productores y/o asesores de seguros			12 %o	1455
8. Comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores e intermediarios en general.			20 %o	949
8.1 Comisionistas agentes no bancarios de cobro de servicios e impuestos por cuenta y orden de terceros			15 %o	700
8.2 Comisionistas por venta de tarjetas telefónicas y/o de similares características			15 %o	700
9. Venta de automóviles, colectivos, camiones, Tractores, motos, ciclomotores, lanchas, embarcaciones y máquinas viales usados tomados como parte de pago de unidades nuevas			ESCALA GENERAL	3776
10. Agencia de Publicidad (intermediarios).			15 %o	1868
11. Agencias de apuesta			20 %o	12771
12. Concesionarias del servicio de distribución de Gas Natural, abonarán \$ 0,46 bimestral por cada medidor efectivamente instalado en el Partido, pudiendo modificarse este monto en los términos de la cláusula 3º del convenio suscripto entre la Municipalidad y la concesionaria del servicio en el Partido, ratificado por Ordenanza N° 12.087/02.				
13. Líneas comunales de empresas de transporte automotor de pasajeros, fijo por unidad				600
14. Locales que exploten máquinas de video juegos y video games, juegos de realidad virtual y todo tipo de máquina de juegos de habilidad y/o destreza que no entreguen premios en efectivo			ESCALA GENERAL	\$51 X m² del local
15. Clínicas, Sanatorios y todo otro establecimiento con prestación de servicios sanitarios con internación que se encuentren incorporados en el Registro Municipal de Prestadores de Servicios de Salud, abonarán la presente Tasa por los siguientes fijos:				
15 1 Hasta 50 camas habilitadas por Provincia				29575
15 2 De 51 camas a 100 camas habilitadas por Provincia				59150
15 3 De 101 camas a 150 camas habilitadas por Provincia				88725
15 4 De 151 camas a 200 camas habilitadas por Provincia				118300
15 5 De 201 camas a 250 camas habilitadas por Provincia				147875
15 6 Más de 251 camas habilitadas por Provincia				177450
16) Oficinas de control administrativas y similares, de empresas de transporte interurbanas de corta y media distancia (colectivos de línea):			Fijo	18,745
17) Bingos			Fijo	1.200.000

TASAS ESPECIALES

ARTICULO 6: Para las actividades que se enumeran a continuación se fijan las siguientes alícuotas, mínimos bimestrales, fijos bimestrales y escalas para la determinación de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene:

		ALICUOTA	MINIMO BIMESTRAL \$
--	--	----------	---------------------

1) Fabricación de comestibles de acuerdo a la acepción del código alimentario con alto porcentaje de valor agregados dependiente de un proceso industrial y que tengan autorización de esta Municipalidad para funcionar como industria (Se incluye en este inciso la actividad de panaderías con elaboración propia en general y fábrica de pastas frescas):			6‰	1099
2) Talleres en los que se realizan reparaciones, garajes, gomerías, surtidores, lavaderos y actividades análogas para vehículos propios:			ESCALA GRAL.	700
3) Talleres en los que se realizan reparación de Automóviles, motos o similares:			9 ‰	850
4) Gomerías			ESCALA GRAL	850
5) Compañías de seguros, capitalización y ahorro:			12 ‰	10.000
6) Restaurantes, bares, confiterías, cafés, cervecerías, salones de te, pizzerías, pub, snack bar, con o sin Espectáculos x mts 2			10 ‰	27
7) Despacho de bebidas, copetín al paso, heladerías, Buffet, y otras actividades análogas:			10 ‰	972
8) Salones y Confiterías Bailables por m ²			10 ‰	48
9) Heladerías con elaboración propia:				
Desde el 1/11 al 30/4:			6 ‰	1236
Desde el 1/5 al 31/10:			6 ‰	700
10) Agencia de investigaciones, seguridad y vigilancia:			12 ‰	2033
11) Hoteles alojamiento, por habitación:			ESCALA GRAL.	1526
12) Pensión familiar, por habitación			ESCALA GRAL.	55
13) Deposito de chatarra y/o metales y/o trapos, vidrios, hojalata, papeles por metro 2			ESCALA GRAL.	27
			ESCALA GRAL.	11026

14) Desarmaderos:				
15) Cocherías y pompas fúnebres (excluidas salas velatorias):			ESCALA GRAL.	2114
16) Salas velatorias, por sala:			ESCALA GRAL.	741
17) Garajes, cocheras, y playas de estacionamiento Cubiertas, descubiertas y semicubiertas por m2			ESCALA GRAL.	4
18) Depósitos de mercaderías en general y materiales varios usados por m2 :			ESCALA GRAL.	4
19) Depósitos de servicios de industria y comercio con partida unificada por m2			ESCALA GRAL.	4
20) Salones de fiestas:				
	a) Salones de fiestas infantiles		ESCALA GRAL.	2744
	b) Otros		ESCALA GRAL.	4690
21) Canchas de fútbol, tenis, Paddle, squash y similares (excluidas actividades anexas) por cancha:			ESCALA GRAL.	700
22) Casas de baños saunas, turco, romano, finlandés similar			ESCALA GRAL.	3021
23) Autocines:			ESCALA GRAL.	1333
24) Empresa de televisión por cable y/o satelital			ESCALA GRAL.	19.155
25) Comedor de Fabrica explotado por concesionarios:			ESCALA GRAL.	703
26) Por la venta de automóviles, colectivos, camiones, tractores, ciclomotores y embarcaciones usadas, motos y maquinas viales usadas (Excepto en comisión)			ESCALA GRAL.	3.776
27) Venta y alquiler de videos:			ESCALA GRAL.	700
28) Empresas de limpieza:			ESCALA GRAL.	1401

			ESCALA GRAL.	2.678
29) Empresas de tanques atmosféricos:				
			ESCALA GRAL.	2.075
30) Compra venta de artículos usados:				
			ESCALA GRAL.	1.388
31) Radioemisoras				
32) Establecimientos Educativos				
37.1.- Nivel J. de Infantes Preescolar			3 %o	700
37.2.- Nivel Educación Primaria			3 %o	700
37.3.- Nivel Secundaria Básica y Secundaria Orientada			4 %o	700
37.4.- Nivel Especial			4 %o	700
37.5.- Nivel Terciario			4 %o	700
Los establecimientos educativos que posean más de un nivel, abonarán los mínimos de la siguiente manera:				
Establecimiento de 2 niveles			672	1015
Establecimiento de 3 niveles			930	1400
Establecimiento de 4 niveles			1114	1650
Establecimiento de 5 niveles			1286	1900
33) Agencias de remises:			7%o	1000
34) Empresas de desinfección habilitadas por la Dirección de Bromatología			ESCALA GRAL.	1.923
35) Estaciones de Servicios de gas natural comprimido			ESCALA GRAL.	2.280
36) Venta de gas licuado de petróleo envasado			5%o	700
37) Hipermercados,			12%o	20.323
38) Salas cinematográficas, por sala			7%o	1635
39) Concesionarias de servicio ferroviario			7 %o	55.116
40) Locales o similares de venta de pirotecnia, fuegos artificiales, etc., con autorización expedida por la dependencia competente.			15 %o	18.564
41) Venta de automóviles, colectivos, camiones, tractores motos, ciclomotores, lanchas, embarcaciones y máquinas viales nuevos (excepto en comisión)			ESCALA GRAL.	3.776

42) Comercialización de combustibles líquidos derivados del petróleo(estaciones de servicio), excepto productores			3 %o	1401
43) Natatorios, piletas y solarium circundante Desde el 1/11 al 30/4, por pileta			ESCALA GRAL.	1.648
			ESCALA GRAL.	935
44) Parques de diversiones, circos o salones que ofrezcan espectáculos públicos			10 %o	4641
45) Empresas de transporte de pasajeros y cargas en general			ESCALA GRAL.	3091
46) En caso de darse por finalizado el beneficio vigente , por gestión integral de residuos domiciliarios (transferencia, transporte, tratamiento y/o disposición final) se abonará			30 %o	6.000.000

47) PASEOS DE COMPRAS

Para los denominados paseos de compras, en los que un particular habilite un predio alquilando o concesionando partes del mismo a comerciantes que no tengan instalación definitiva (puestos, etc.), el titular de la habilitación deberá tributar mensualmente la tasa por el producido de la renta de los puestos existentes en el predio con una alícuota del 8 %o. Adicionalmente se establece un mínimo especial de \$ 700 por cada puesto en funcionamiento, debiendo ingresar por éste último concepto, como mínimo, el equivalente al 70% de los puestos totales del paseo. Déjase establecido que a partir de la implementación de la presente queda derogada formalmente cualquier norma que se contraponga a la presente en cuanto a las cuestiones de índole tributaria.

48) ESCALA ESPECIAL PARA INDUSTRIAS MENSUAL

A los efectos de la aplicación de la escala especial se entenderá por industria a todo aquel establecimiento donde, a través de un proceso de tipo industrial, se produzca la transformación de materias primas en productos manufacturados.

ESCALA INDUSTRIAS PAGO MENSUAL				
Base imponible en \$				
De	Hasta	Fijo	Más el %o	S/el exc. de \$
\$ 0	549.250	---	5%o	---
549.251	1.098.500	3450	6%o	549.250
1.098.501	En adelante	7550	7%o	1.098.500

Mínimo para escala especial para industrias para contribuyentes de pago mensual \$350

49) ESCALA GENERAL PARA CONTRIBUYENTES DE PAGO MENSUAL

de	Hasta	Fijo	mas %o	excedente de
0	52728	0	0,50%	

52729	197730	350	0,60%	52728
197731	439400	1420	0,70%	197730
439401	en adelante	3550	0,80%	439400

Mínimo para escala general para contribuyentes de pago mensual \$ 350

50) PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES ESCALA BIMESTRAL

De \$	Hasta \$	Fijo Bimestral
0	140.000	\$ 700
140.001	155.000	\$ 775
155.001	180.000	\$ 900
180.001	200.000	\$ 1.000

51) MONOTRIBUTISTAS HASTA CATEGORIA I

CATEGORIA MONOTRIBUTO	NIVEL	IMPORTE FIJO BIMESTRAL
B C D	1	\$ 350
E F	2	\$ 500
G H	3	\$ 720
I	4	\$ 1.000

El Departamento Ejecutivo a través de la Secretaría de Economía y Hacienda, estará autorizado a adecuar la escala precedente cuando se modifique el parámetro Ingresos Brutos establecido por la Ley 25.865 - Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes - (Monotributo). El importe a tributar por cada uno de los niveles de Ingresos Brutos que se agreguen, deberá guardar una relación similar con la facturación anual, a la que observan los actuales valores de la tasa

52) Por las actividades que no se hallaren específicamente determinadas en los incisos precedentes, la tasa se calculará aplicando la escala general del inciso 49) sobre el monto de base imponible, y el importe mínimo a tributar será de \$ 350.-

53) El mínimo a tributar para aquellas partidas donde se desarrollen algunas de las actividades enumeradas en los artículos 5 y 6 con valores fijos o mínimos establecidos por unidad de superficie, cantidad u otra categorización análoga, no podrá ser inferior al mínimo general establecido en el inciso 52).

CAPITULO V

DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

ARTICULO 7: De conformidad con lo establecido en el Capítulo V de la Ordenanza Fiscal Vigente (OFV), se abonará:

\$

1) Según el art. 172º inc. 1), OFV, por los anuncios colocados en el mismo local del comercio, industria, etc., referidos exclusivamente a dicha actividad, se abonará por trimestre, por faz, por metro cuadrado o fracción

a) FRONTAL

Simple	18
Iluminado	34
Luminoso	52
Animado	68

b) SALIENTE

Simple	34
Iluminado	52
Luminoso	68
Animado	86

2) Según el art. 172º inc. 2), OFV por los anuncios colocados en sitio o local distinto al destinado para el comercio, industria y/o actividad que en él se desarrolla, se abonará por trimestre, por faz y por metro cuadrado o fracción:

a) FRONTAL

Simple	34
Iluminado	52
Luminoso	68
Animado	86

b) SALIENTE

Simple	52
Iluminado	68
Luminoso	86
Animado	104

3) LETRERO, REMATE, VENTA, LOCACION

Según el artículo 172º inc. 3), OFV, se abonará por trimestre o fracción:

Por faz, y por metro cuadrado o fracción	34
Remate 1º día	686
Por cada día subsiguiente	206

4) CARTELES PARA AFICHES

Según el artículo 172º inc. 14) OFV, se abonará por trimestre, por metro cuadrado o fracción:

SIMPLE	52
ILUMINADO	68
LUMINOSO	86
ANIMADO	104

5) AFICHES

Según el artículo 172º, inc. 4), OFV, se abonará por trimestre y por metro cuadrado o fracción:

Por cada 100 unidades o fracción de hasta 0,74 x 1,10 mts c/u por hoja	172
--	-----

6) ANUNCIOS EN MEDIANERIAS

Según el artículo 172º, inc. 7) OFV, se abonará: Por trimestre, por m2 o fracción

SIMPLE	57
ILUMINADO	77
LUMINOSO	91
ANIMADO	114

7) VOLANTES

Según el artículo 172º, inc. 11), OFV, se abonará: Por cada 500 unidades o fracción, por hoja y de hasta 21.50 x 35.50 cm. c/u.por hoja.	68
8) ANUNCIOS SONOROS Según el artículo 172º, inc. 12), OFV, se abonará: Por trimestre por cada elemento	686
9) Según el artículo 172º, inc. 13), OFV, se abonará: a) Vehículo solo de publicidad Por medios mecánicos, en vehículos destinados exclusivamente a publicidad:	
Por día	343
Por mes c/ DDJJ presentada en tiempo y forma	3.432
Adicional x eje	343
Por vehículo con trailer y/o similar	
Por día	515
Por mes	5.150
b) Carteles móviles, caballetes, etc. en comercio, por m2, por trimestre	
SIMPLES	137
ILUMINADOS	171
LUMINOSOS	206
ANIMADOS	241
c) Publicidad en volquetes:	
Por unidad, por Trimestre	171
d) Avisos en vehículos comerciales, de transporte o reparto	
Por trimestre, por vehículo	309
e) Otros	
Por trimestre, por metro cuadrado o fracción	34
10) TOLDOS Según el artículo 172º, inc. 16), OFV, se abonará: Por trimestre, por m2 o fracción	52
11) Según el artículo 172º, inc. 15), 18) y 19) OFV, se abonará, por trimestre, por faz, por metro cuadrado o fracción	
SIMPLE	34
ILUMINADO	52
LUMINOSO	68
ANIMADO	86
12) CARTELES EN OBRAS Según el artículo 172º, inc. 20 OFV, se abonará: Por trimestre, por m2 o fracción	52
13) COLUMNAS PUBLICITARIAS Según el art. 172º, inc. 17), OFV se abonará por trimestre, por m2 o fracción:	
SIMPLES	68
ILUMINADOS	86
LUMINOSOS	104
ANIMADOS	120
14) MARQUESINAS Y ALEROS Según el artículo 172º, inc. 21), OFV, se abonará por trimestre, por faz y por metro cuadrado o fracción:	
SIMPLES	52

ILUMINADOS	68
LUMINOSOS	86
ANIMADOS	104
15) Según el artículo 172º, inc. 22), OFV, se abonará por trimestre o fracción:	
Por silla y/o mesa	52
Por sombrilla	68
16) PROMOTORES/VENDEDORES	
Según el artículo 172º, inc. 23), OFV, se abonará:	
Por día, por promotor y/o elemento	104
Por mes, por promotor y/o elemento c/DDJJ presentada en tiempo y forma	2.061
17) ANUNCIOS AEREOS	
Según el artículo 172º, inc. 24), OFV, por los anuncios suspendidos y/o remolcados en el espacio aéreo por globos dirigibles, aviones, etc.	
Por día, por firma, por m2	206
18) CALCOMANIAS/STICKERS/ADHESIVOS O SIMILARES	
Según el artículo 172º, inc. 25) OFV, por las calcomanías, adhesivos, stickers, o similares, con publicidad de terceros, se abonará por trimestre o fracción:	
Cada 100 unidades o fracción (como mínimo)	104
19) Conforme art. 182º de la OFV, por cada elemento retirado se abonará en concepto de gastos	
Por m2 o fracción	343
20) PANTALLAS LCD / LED O SIMILARES	
Según el artículo 172º, inc. 26) OFV, por anuncios realizados mediante proyecciones, pantallas lcd, pantallas led o similares, colocados sobre muros, medianeras, columnas y/o estructuras portantes (en predios públicos y privados).	
Por trimestre, por m2 o fracción	2.746

CAPITULO VI

DERECHOS DE OFICINA DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 8: De conformidad con lo establecido en el artículo 188º de la ordenanza Fiscal, se abonara:

A) SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO:

Por solicitudes de cualquier índole de hasta 3 fojas y carátula, excepto los requerimientos que estuvieran expresamente contemplados en la presente	\$ 92,00
a.1)Solicitud de habilitación provincial (carátula 4074)	\$ 1412,50
a.2)Solicitud de ampliación habilitación provincial y/o aparato sometidos a presión y/o efluentes industriales	\$ 711,25
b)Por reposición de fojas, cada una	\$ 31,25
c)Por provisión y rubricación de libro de control de inspección	\$ 163,75
d)Por cada credencial plastificada (de gestores, vendedores ambulantes, etc.)	\$ 123,75
e)Por cada certificación o testimonio	\$ 47,50
f)Por copia de planos microfilmados	\$ 85,00
g)Por informe o copias de fichas microfilmadas de servicios municipales	\$ 47,50
h.1)Informes o copias de expedientes, recortes periodísticos microfilmados	\$ 47,50

h.2)Fotocopia, (excepto sumarios administrativo) cada faz		\$ 6,25
h.3)Fotocopia de sumarios administrativos		\$ 1,63
i)Por cada certificado de numeración domiciliaria		\$ 12,50
j)Por registro de gestor:		
j.1)Por registro de gestor		\$ 1865,00
j.2)Por registro anual de ayudante de gestor		\$ 938,75
k)Por reposición de franqueo y gastos administrativos derivados de citaciones cursadas:		
k.1)Franqueo simple	DE ACUERDO A LAS	
k.2)Franqueo certificado	FIJADAS POR LA	
k.3)Franqueo certificado con aviso de retorno	ADJUDICATARIA DEL	
	SERVICIO DE	
	CORREO.	
k. 4)Vía telegráfica, el valor cobrado por la adjudicataria del servicio de Correo más un derecho de		\$ 21,25
L)Por citaciones efectuadas mediante notificadores		\$ 40,00
m)Por la solicitud de introducción de restos mortales de personas no residentes en el partido		\$ 2746,25
n)Autorización por servicios o cocherías que no son del Partido		\$ 3088,75
ñ)Testimonios(Cementerios):		
ñ.1)Por testimonio original de concesión o transferencia de lotes y carátulas		\$ 823,75
ñ.2)Por testimonio original de inclusión		\$ 823,75
ñ.3)Por segundo o mas testimonio de concesión o transferencia de lotes y carátulas		\$ 1551,25
ñ.4)Segundo o mas testimonio de inclusión		\$ 1551,25
ñ.5) Conste de inscripción de Sucesiones y/o cambio de denominación		\$ 633,75
o)Estudio y verificación técnica para la concesión de prolongación y bifurcación de recorridos de líneas de transporte comunal de pasajeros		\$ 14164,00
p)Licencia de conductor:		
p.1)ORIGINAL	1.1)Personas hasta 64 años	\$ 140,40
PARTICULAR:	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 246,00
	1.2)Personas de 65 años en adelante	\$ 98,40
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen Psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 204,00
2)AMPLIACIÓN	2.1)Personas hasta 64 años	\$ 140,40
PARTICULAR:	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 246,00
	2.2)Personas de 65 años en adelante	\$ 98,40
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen Psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 204,00

3)RENOVACION CLASE PARTICULAR	3.1)Personas hasta 64 años	\$ 128,40
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 200,40
	3.2)Personas de 65 años en adelante	\$ 69,60
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen Psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Exámen práctico	\$ 16,80
Insumos confección	\$ 38,40	
Total	\$ 175,20	
4)ORIGINAL PROFESIONAL:	4.1)Personas de 21 a 44 años	\$ 140,40
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 246,00
	4.2)Personas de 45 años en adelante	\$ 76,80
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen Psicológico	\$ 16,80
Examen teórico	\$ 16,80	
Examen práctico	\$ 16,80	
Insumos confección	\$ 38,40	
Total	\$ 182,40	
5)AMPLIACIÓN PROFESIONAL:	5.1)Personas de 21 a 44 años	\$ 98,40
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen Psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 204,00
	5.2)Personas de 45 años en adelante	\$ 76,80
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen Psicológico	\$ 16,80
Examen teórico	\$ 16,80	
Examen práctico	\$ 16,80	
Insumos confección	\$ 38,40	
Total	\$ 182,40	
6)RENOVACION CLASE PROFESIONAL	6.1)Personas hasta 64 años	\$ 98,40
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 170,40
	6.2)Personas de 65 en adelante	\$ 76,80
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
Insumos confección	\$ 38,40	
Total	\$ 184,40	
7)DUPLICADOS	7.1)Personas hasta 64 años	\$ 172,00

PARTICULAR O ACTUALIZACIÓN DE DOMICILIO:	7.2) Personas de 65 en adelante.	\$ 153,00
8) CATEGORIA ESPECIAL (Clase F) DISCAPACITADOS, VEHICULOS ADAPTADOS.	8.1) Original	\$ 21,60
	Examen médico y oftalmológico	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
	Examen teórico	\$ 16,80
	Examen práctico	\$ 16,80
	Insumos confección	\$ 38,40
	Total	\$ 127,20
	8.2) Renovación y actualización de domicilio hasta 64 años	\$ 27,60
	Más los valores de los exámenes médico-oftalmológicos	\$ 16,80
	Examen psicológico	\$ 16,80
Insumos confección	\$ 38,40	
Total	\$ 99,60	
9) Certificado de legalidad de licencias de conductor	9.1) Certificados para residentes del distrito.	\$ 69,60
	Total	\$ 69,60
	9.2) Certificados de Legalidad con Antigüedad y/o exterior	\$ 81,20
	Total	\$ 81,20
	9.3) Certificados de Legalidad por Cambio de Jurisdicción	\$ 78,30
Total	\$ 78,30	
10) Libre Deuda de infracciones:		\$ 46,80
q) Cuidadores de vehículos estacionados en la vía pública en los sectores determinados por la Municipalidad, derechos de inscripción, por año		\$ 43,75
r) Código de planificación del partido		\$ 85,00
s) Presentaciones con formularios provistos por la Municipalidad		\$ 33,75
t) Por el nuevo trámite de cada expte. que por demora, negligencia, abandono o desistimiento de los interesados o y/o responsables haya sido girado al archivo general		\$ 85,00
u) Informe solicitado por oficio, cada uno:		\$ 190,00
u.1) Informe de deuda solicitado por oficio judicial por cada padrón y/o partida		\$ 190,00
u.2) Embargo solicitado por Oficio		\$ 190,00
v) Por constancia de recepción de pedido de habilitación:		\$ 190,00
w) Cada cuadernillo de requisitos de rubro:		\$ 40,00
x) Por mandamientos notificados por notificador municipal:		\$ 47,50
y) Material de estadística por foja:		\$ 47,50

B) SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA

a) Certificado de deuda:	
1) Que conste de un solo padrón	\$ 110,00
2) Por cada padrón excedente	\$ 20,00
3) Por tramite urgente un sellado adicional de	\$ 110,00
b) Pliegos:	
b.1) Pliego de Bases y Condiciones de Licitaciones Públicas con presupuesto oficial menor a \$ 1.000.000, o Licitaciones Privadas o concursos de precios de obras, abonará sobre el presupuesto oficial	el 1,04 %

b.2) Pliego de Bases y condiciones de Licitaciones Públicas con Presupuesto oficial superior a \$ 1.000.000, abonará \$ 1373, con mas el 0.25 % sobre el excedente de \$ 1.000.000; a excepción del Pliego de Bases y Condiciones de Licitaciones Públicas provenientes de Convenios firmados con la Nación y/o la Provincia de Buenos Aires, para la construcción de viviendas que fueren declaradas de Interés Municipal, que abonaran un máximo de \$ 13.732.-

c) Por cada ejemplar de la Ordenanza Fiscal	\$ 190,00
d) Gastos administrativos por envío y/o emisión de cada boleta – recibo de pago	\$ 12,50
e) Por fotocopia de planchetas catastrales, cada una	\$ 33,75
e.1) Por consulta de planchetas catastrales, cada una	\$ 10,00
f) Por cada copia certificada de plano de Mensura y Propiedad Horizontal existentes en la Dirección de Catastro, por carátula	\$ 20,00
g) Por la confección y extensión de planos y copias se abonará:	
g.1) Por cada copia heliográfica de planos con indicación de las localidades del Municipio, escala 1:50.000	\$ 43,75
g.2) Por cada copia heliográfica del plano total del partido, escala 1:10.000	
a) Partes 1 y 2 c/u	\$ 115,00
b) Partes 3 y 4 c/u	\$ 142,50
g.3) Por cada copia del plano amanzanado de localidades, escala 1:6.500	
Ramos Mejía	\$ 61,25
Lomas del Mirador	\$ 52,50
San Justo	\$ 71,25
La Tablada	\$ 65,00
Ciudad E. Madero	\$ 53,75
Tapiales	\$ 55,00
Aldo Bonzo	\$ 52,50
Ciudad Evita	\$ 76,25
Villa Luzuriaga	\$ 61,25
Isidro Casanova	\$ 103,75
Gregorio de Laferrere	\$ 82,50
Rafael Castillo	\$ 66,25
20 de junio	\$ 65,00
González Catán (parte 1)	\$ 128,75
González Catán (parte 2)	\$ 98,75
Virrey del Pino (parte 1)	\$ 115,00
Virrey del Pino (parte 2)	\$ 96,25
Villa Celina	\$ 56,25
h) Por cada solicitud de subdivisión unificación y/o asignación del padrón municipal	\$ 33,75
i) Por cada certificado de ubicación catastral	\$ 33,75
j) Por cada certificado de numeración domiciliaria	\$ 28,75
k) Por cada certificado de zonificación	\$ 135,00
l) Por cada certificado catastral NO PREVISTO	\$ 135,00
m) Por inscripción o reinscripción y/o modificación de razón social de proveedores, incluida la credencial	\$ 302,50
n) Por duplicado de credencial de proveedor y/o contratista	\$ 65,00
ñ) Por ampliación de rubro que formulen los proveedores	\$ 206,25
o) Boletín informativo municipal	\$ 47,50
p) Por prorrates, por cada padrón	\$ 21,25
q) Por solicitud de transferencia de comercio	\$ 210,00
r) Por solicitud de transferencia de industria	\$ 472,50
Las ubicadas en las calles y avenidas indicadas en el art. 172º de la Ordenanza Fiscal tributarán:	
Comercio	\$ 253,75
Industria	\$ 565,00
s) Por informes emitidos por el centro de cómputos de comercios o industrias radicadas en el Partido, ordenados por numero de partida, por cada hoja	\$ 47,50
t) Los informes confeccionados en otro orden de clasificación, por hoja	\$ 72,50
u) Por presentación de recurso de revocatoria	\$ 135,00
v) Por intimación y/o citación realizada mediante notificadores Municipales	\$ 40,00

C) SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO

a) Por cada cartapacio de Obra	\$ 167,50
1) CARATULA	\$ 65,00
2) ZONIFICACION (duplicado)	\$ 33,75
3) SOLICITUD DE INGRESO (duplicado)	\$ 33,75
4) DOS COPIAS DE PLANO DE ARQUITECTURA	\$ 33,75
b) Por cada copia adicional de plano de obra aprobado	\$ 33,75
c) Por visado de planos de subdivisión o mensura	\$ 65,00
d) Por cada copia heliográfica extraída de planos aprobados o numero de expedientes en tramite de acuerdo a las siguientes medidas: Por cada carátula de 18 cm x 29 cm	\$ 8,00
e) Código de edificación	\$ 1266,25
f) La solicitud de ampliación de plazos para completar la documentación exigida; cada plazo comprende períodos máximos de treinta días.	
f.1) OBRAS:	
a) Primer plazo 30 días, el equivalente al valor de timbrado de reposición de 20 fojas.	
b) Segundo plazo 60 días, el equivalente al valor de timbrado de reposición de 40 fojas.	
c) Tercer plazo 90 días, el equivalente al valor de timbrado de reposición de 80 fojas.	
g) Inscripción al Registro Municipal	\$ 1500,00
h) Reposición Credencial	\$ 300,00
i) Por registro anual de autorizados de profesionales	\$ 700,00

D) SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

a) Inscripción o reinscripción de empresas que realicen obras públicas municipales	\$ 1607,50
--	------------

E) SECRETARIA DE LA PRODUCCION

a) Servicios de expedición del certificado de aptitud ambiental	
1) Solicitud de categorización (Carátula 4074)	\$ 811,00
2) Solicitud de factibilidad (Carátula 4047)	\$ 718,00
3) Solicitud de Recategorización (Carátula 4074)	\$ 671,00
4) Solicitud de transferencia de titularidad de acuerdo a la ley N° 11.459	\$ 982,00
5) Solicitud de auditoría ambiental (Carátula 4074)	\$ 1217,00
6) Solicitud de impacto ambiental (Carátula 4074)	\$ 1622,00
7) Solicitud de certificado de aptitud ambiental	\$ 2278,00
8) Solicitud de renovación de certificado de aptitud ambiental	\$ 1700,00
9) Certificado de aptitud ambiental (Cat. I, II y III)	\$ 1690,00 (Cat. I)
	\$ 2957,00 (Cat. II)
	\$ 5070,00 (Cat. III)
10) Solicitud de plazos	\$ 811,00
11) Disposiciones y resoluciones que provengan de exptes. 4074	\$ 1084,00
b) Solicitud de ampliación de plazos para completar la documentación exigida en relación a la habilitación (con excepción de la referente al cumplimiento de la ley N° 11459); cada plazo comprende períodos máximos de treinta (30) días.	
1) Primer plazo 30 días, el equivalente al valor de timbrado de reposición de 20 fojas.	
2) Segundo plazo 60 días, el equivalente al valor de timbrado de reposición de 40 fojas.	
3) Tercer plazo 90 días, el equivalente al valor de timbrado de reposición de 80 fojas.	
4) Solicitud de Apto ambiental de cese	\$ 998,00
5) Certificado de apto ambiental de cese	\$ 998,00
6) Solicitud de regularización edilicia	\$ 998,00

F) SECRETARIA DE SALUD PÚBLICA

a) Libreta Sanitaria de primera vez, por cada una	\$ 248,75
b) Renovación de la misma, cada 12 meses o 6 meses para los hoteles alojamientos, por cada una	\$ 88,75
En caso de personas y/o empresas, etc., radicadas en el Partido, será obligatorio solicitar la libreta sanitaria en el mismo. Las libretas sanitarias extendidas por otras jurisdicciones, para el personal de establecimientos que también estén radicados en Matanza, se reconocerán como válidas para este Partido, siempre que el personal rote entre los establecimientos ubicados en otros partidos, acreditando debidamente tal circunstancia. En caso de ser la persona dependiente, el responsable del pago será el titular de la firma.	
c) Patente de perros y vacunación antirrábica:	
1) Patente de perro, vacunación antirrábica y constancia	GRATUITO
2) Caso de retirarse de la vía pública animales que no posean patente reglamentaria el propietario deberá pagar además de la tasa establecida anteriormente, por día y por animal en concepto de guarda del mismo	\$ 163,75
Arancel por dictado de Curso de manipulación higiénica de alimentos con extensión de certificado (renovación anual)	\$ 184,00
Arancel por dictado de Curso de capacitación obligatorio para tatuadores y perforadores con extensión de certificado (renovación anual)	\$ 202,50

CAPITULO VII

DERECHOS DE CONSTRUCCION

ARTICULO 9: Se establecen los siguientes valores unitarios por m2 de superficie, conforme lo establece el artículo 197º de la Ordenanza Fiscal:

ITEM	DESCRIPCION	
1	<u>VIVIENDA UNIFAMILIAR</u>	
1.1.	PREFABRICADAS ECONOMICAS DE MADERA	\$ 248,75
1.2.	PREFABRICADAS ECONOMICAS DE OTROS MATERIALES HASTA 150 M2	\$ 373,75
1.3.	PREFABRICADAS ECONOMICAS DE OTROS MATERIALES MAYORES M2	\$ 670,00
1.4.	DE ALBAÑILERIA DE LADRILLOS COMUNES Y/O HUECOS, ESTÁNDAR EN UNA SOLA PLANTA BAJA HASTA 90 M2, DE CATEGORIA "C" O "D" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIOS	\$ 1092,50
1.5.	DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO COMUNES Y/O HUECOS, ESTÁNDAR, MAYOR DE 90 M2 Y/O MAS DE UNA PLANTA DE CATEGORIA TIPO "C" O "D" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIOS	\$ 2015,00
1.6.	DE CATEGORIA SUPERIOR TIPO "A" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIO	\$ 4026,25
1.7.	DE CATEGORIA TIPO "B" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIO	\$ 3143,75
2	<u>VIVIENDAS MULTIFAMILIARES</u>	
2,1	PLANTA BAJA Y UN PISO ALTO TIPO "C", "D" Y DEPENDENCIA SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIO	\$ 2388,75

2.2	DE MAS DE UNA PLANTA ALTA TIPO "C", "D" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIO	\$ 3357,50
2.3	DE CATEGORIA SUPERIOR TIPO "A" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIO.	\$ 4296, 25
2.4	DE CATEGORIA SUPERIOR TIPO "B" SEGÚN PLANILLA DE CLASIFICACION DE EDIFICIO	\$ 3753,75
<u>3</u>	<u>COMERCIOS Y/O DEPOSITOS COMERCIALES</u>	-
3.1.1	OFICINAS, LOCALES DE NEGOCIOS, CONSULTORIOS, HOTELES, CONFITERIAS, LOCALES BAILABLES, BANCOS, TEATROS, CINES, RESTAURANTES, GIMNASIOS, EDIFICIOS PARA GUARDA COCHES, VELATORIOS, CLUBES, SALONES DE EXPOSICION Y VENTAS, HOSPITALES, SANATORIOS Y ESCUELAS, CUBIERTO DE CHAPAS. HASTA 100 M2.	\$ 1966,25
3.1.2	IDEM 3.1.1 DE 100 A 500 M2	\$ 2572,50
3.1.3	IDEM 3.1.1 MAYOR A 500 M2	\$ 4093,75
3.2.1	OFICINAS, LOCALES DE NEGOCIOS, CONSULTORIOS, HOTELES, CONFITERIAS, LOCALES BAILABLES, BANCOS, TEATROS, CINES, RESTAURANTES, GIMNASIOS, EDIFICIOS PARA GUARDA COCHES, VELATORIOS, CLUBES, SALONES DE EXPOSICION Y VENTAS, HOSPITALES, SANATORIOS Y ESCUELAS, CUBIERTA DE Ho. Ao., TEJAS O SIMILAR HASTA 100 M2	\$ 2185,00
3.2.2	IDEM 3.2.1 DE 100 A 500 M2	\$3598,75
3.2.3	IDEM 3.2.1 MAYOR A 500 M2	\$ 5006,25
3.3	SHOPPING, SALAS DE JUEGOS	\$ 6371,25
3.4	SUPERFICIES COMERCIALES CUALQUIER DESTINO MAYORES A 3000 M2	\$ 6371,25
<u>4</u>	<u>INDUSTRIAS Y/O DEPOSITOS</u>	
4.1	ESTE RUBRO COMPRENDE LOCALES DE TRABAJO CON SANITARIOS Y VESTUARIOS Y/O OFICINAS CON CUBIERTA DE CHAPA. HASTA 500 M2	\$ 1640,00
4.1.1	IDEM 4.1 DESDE 500 M2 HASTA 3000 M2	\$ 2185,00
4.1.2	IDEM 4.1 MAYOR A 3000 M2	\$ 2731,25
4.2	LOCALES DE TRABAJO CON SANITARIOS Y VESTUARIOS, Y/O OFICINAS CON CUBIERTA DE Ho. Ao., CERAMICA O SIMILAR. HASTA 500 M2	\$ 1861,25
4.2.1	IDEM 4.2 DE 500 M2 A 3000 M2	2968,75
4.2.2	IDEM 4.2 MAYOR A 3000 M2	\$ 4093,75

<u>5</u>	<u>LOCALES PARA OTROS DESTINOS</u>		
5.1	BOXES PARA CABALLERIZAS, CRIADEROS DE AVE, INVERNACULOS CUBIERTOS DE CHAPAS HASTA 300 M2		\$ 656,25
5.2	BOXES PARA CABALLERIZAS, CRIADEROS DE AVE, INVERNACULOS CUBIERTOS DE CHAPAS PARA MAS DE 300 M2		\$1198,75
5.3	BOXES PARA CABALLERIZAS, CRIADEROS DE AVE, INVERNACULOS CUBIERTAS DE Ho.Ao		\$1746,25
<u>6</u>	<u>OTROS DESTINOS E INSTALACIONES</u>		
6.1	IGLESIAS, LUGARES DE CULTO INSCRIPTAS COMO ENTIDADES DE BIEN PUBLICO, EXENTAS DEL PAGO DE DERECHO DE DE CONSTRUCCION, SEGÚN ORDENANZA EN VIGENCIA. NO INSCRIPTA: SUJETAS A PRESENTACION DE COMPUTOS A VERIFICACION Y ACEPTACION DEL MISMO, SUJETAS A VERIFICACION DE LIQUIDACION, CONFORME A INSPECCION FINAL.	Idem ITEM 3	
6.2	NICHOS, BOVEDAS, TUMBAS. POR COMPUTO Y PRESUPUESTO, SUJETO A INSPECCION FINAL.		
6.3	CEMENTERIOS		
6.4	a) CANCHAS DESCUBIERTAS SOBRE CESPED Y/O SIMILAR		\$226,25
	a1) CANCHAS DESCUBIERTAS CON TRATAMIENTOS DE PISOS		\$456,25
	b) CANCHAS CUBIERTAS		\$2572,50
	DEBIENDOSE TOMAR SIEMPRE EL VALOR MAS ALTO PRESENTADO, PARA SU LIQUIDACION FINAL.		
6.5	PAVIMENTOS (OBRAS CIVILES, COMERCIALES, INDUSTRIALES, ANEXOS, DEPOSITOS, PLAYAS, Y OTROS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES PROPIAS)		
6.6	CAMARAS FRIGORIFICAS POR COMPUTO Y PRESUPUESTO, SUJETO A LAS INSPECCIONES PARCIALES CONSTRUCTIVAS Y/O FINAL.		
6.7	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS, ETC. POR COMPUTO Y PRESUPUESTO SUJETO A INSPECCION FINAL. EN LOS CASOS QUE SE REQUIERAN SUJETO A INSPECCIONES PARCIALES Y/O FINALES, SE DEBERA AGREGAR ESTA LEYENDA EN LA CARATULA MUNICIPAL, EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE A OBSERVACIONES.		
<u>7</u>	<u>CUERPOS SALIENTES CERRADOS</u>		
	LOS DERECHOS DE CONSTRUCCION REFERIDOS A SUPERFICIES DE CUERPOS SALIENTES CERRADOS FUERA DE LA LINEA MUNICIPAL, DEBERA ABONARSE EN FORMA PROPORCIONAL AL VALOR DE LA CONSTRUCCION, CON UNA ALICUOTA DEL 1% DE DICHA VALUACION, MAS UN RECARGO POR OCUPACION DE ESPACIO AEREO DE VIA PUBLICA QUE A CONTINUACION SE DETALLA:		
7.1	PARA VIVIENDA		300%
7.2	OTROS DESTINOS		500%

<u>8</u>	<u>PILETAS DE NATACION</u>	
8.1	CONSTRUIDAS EN Ho. Ao REVESTIDAS EN AZULEJOS O SIMILAR, EQUIPO DE BOMBEO Y/O PURIFICADOR, TRAMPOLIN	\$ 1480
8.2	LA NO COMPRENDIDA EN EL ITEM 8.1	\$ 741,25
<u>9</u>	<u>OBRAS EN LA VIA PUBLICA</u>	
	POR LOS TRABAJOS AUTORIZADOS Y DE ACUERDO AL PLAN DE TRABAJO APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE SE ABONARA:	
9.1	HASTA UN VALOR DE OBRA \$ 50.000.-	3%
9.2	POR VALORES DE OBRA QUE EXCEDAN LOS \$50.000.-	\$ 8032,50 MAS EL 1,5 % DEL EXCEDENTE.
9.3	POR CADA DIA DE ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJOS APROBADO Y HASTA LA RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA	3‰ SOBRE EL VALOR DE LA OBRA
<u>10</u>	<u>COCHERAS</u>	
10.1	PLANTA UNICA CON CUBIERTA LIVIANA	\$1365,00
10.2	PLANTA UNICA CON CUBIERTA Ho Y Ao O ESTRUCTURAS ESPECIALES	\$1818,75
10.3	MAS DE UNA PLANTA SIN ELEVADORES MECANICOS	\$ 3185,00
<u>11</u>	<u>ESTACIONES DE SERVICIO</u>	
11.1	PLAYA DE ESTACIONAMIENTO Y/O MANIOBRAS	\$ 3641,25
11.2	ESTACIONES DE SERVICIO	
11.2.1	PLAYA CON EXPENDIO CUBIERTA	\$2733,75
<u>12</u>	<u>OTROS USOS</u>	
12.1	TODOS AQUELLOS RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL PRESENTE SE LIQUIDARAN POR COMPUTO Y PRESUPUESTO AL 1%, EXCEPTO ANTENAS DE TELEFONIA Y CARTELES PUBLICITARIOS CUYA ALICUOTA SERÁ DEL 2%	

PORCENTAJES DE RECARGO CONFORME ART. 205 INC a) DE LA ORDENANZA FISCAL

DESTINO	RECARGO
VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA 90 M2	25%
OTRAS VIVIENDAS	100%
COMERCIO E INDUSTRIAS O PRESTACION DE SERVICIOS HASTA 100 MS2	200%
COMERCIO E INDUSTRIAS O PRESTACION DE SERVICIOS DE 101 MS2 HASTA 500 MS2	250%
COMERCIO E INDUSTRIAS O PRESTACION DE SERVICIOS DE 501 MS2 EN ADELANTE	300%

ARTICULO 10: De acuerdo a lo establecido en el art. 207º de la Ordenanza Fiscal, se abonaran los siguientes derechos solamente en los casos en que la construcción forme parte de la obra para la cual se presente documentación pertinente, o cuando exista denuncia de terceros (en este caso, el Municipio procederá a fijar la línea Municipal e intimar al propietario de la parcela en cuestión a efectos de abonar los derechos correspondientes) :

- | | |
|--|----------|
| 1) Por reforma de cordones, por cada tres metros lineales o fracción | \$135,00 |
| 2) Fijación de la línea municipal: | \$ 85,00 |
| a) Hasta 10 mts. de frente | |
| b) Por cada metro lineal que exceda los 10 mts. | \$ 16,25 |

ARTICULO 11: De acuerdo a lo establecido en el artículo 208º de la Ordenanza Fiscal, en los casos de subdivisión con o sin trazado de calles, mensuras, englobamientos, por revisión de planos y control de amojonamiento se abonara:

- | | |
|--|----------|
| 1) Por cada m2. o fracción, hasta un mínimo de 1500 m2 | \$ 0,15 |
| 2) De 1500 m2 a 4 Ha. por cada m2 | \$ 0,075 |
| 3) De 4 a 8 Ha. por m2 | \$0,0625 |
| 4) De 8 a 12 Ha. por cada m2 | \$ 0,023 |
| 5) De originarse fracciones de campo mayores de 12 Ha. P/ m2 | \$ 0,008 |

ARTICULO 12: De acuerdo al Artículo 209º de la Ordenanza Fiscal, por la aprobación del plano de mensura de lotes existentes o englobamiento:

- | | |
|-------------|----------|
| 1) Por lote | \$ 20,00 |
|-------------|----------|
- (No están alcanzados por el gravamen las calles ochavas, plazas y fracciones destinados a uso público).

ARTICULO 13: De acuerdo al art. 210º de la Ordenanza Fiscal, cuando se trate de propiedades sujetas al régimen de la ley Nro. 13.512 (Propiedad Horizontal) y Decreto Reglamentario de la Provincia de Buenos Aires Nro.16.440/50, se cobrara:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| Por unidad funcional. | \$ 136,25 |
|-----------------------|-----------|

ARTICULO 14: De acuerdo al art. 211º de la Ordenanza Fiscal, por la certificación de distancia entre farmacia, de conformidad al decreto Nro. 926/81

\$ 312,50

CAPITULO VIII

DERECHOS DE OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS

ARTICULO 15: De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 217º de la Ordenanza Fiscal, por la ocupación y/o uso del subsuelo, superficie y/o espacio aéreo correspondiente a espacios públicos, se abonara:

A) Ocupación y/o uso del subsuelo

a.1- Con cables o conductores hasta 50m, por año	\$186
a.2- Con cables o conductores por cada metro o fracción a partir de los primeros 50m, por año.	\$ 0,50
a.3- Con cámara de cualquier espacio por metro cúbico o fracción, por año	\$ 75

B) Ocupación y/o uso de la superficie

b.1- Con postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzos o sostén o similares, por unidad y por año	\$ 17
b.2- Con riendas, refuerzos de postes o contrapostes con anclaje en la vía publica, por cada rienda, por año	\$ 17
b.3- Con cartel columna de publicidad y propaganda, por m2, por año	\$529

Quando en cada poste se apoyen las instalaciones de dos o más empresas de servicios públicos, se pagarán los derechos correspondientes a cada una de ellas en forma independiente.

C) Ocupación y/o uso de la superficie

c.1- Con volquete por unidad y por semestre	\$ 455
c.2- Reserva espacio publico solicitada por entidades privadas, por metro lineal y por año	\$ 588
c.3- Pantalla de identificación de reserva espacio publico por unidad, por año	\$ 1968
c.4- con maceteros y/o farolas por m2 por única vez	\$ 235
c.5- farola por unidad por única vez	\$ 75
c.6- Cabinas y otras estructuras de similar naturaleza, por año	\$ 845

D) Ocupación de espacios aéreos

Por la ocupación por tendido en el espacio aéreo de instalaciones especiales (Videocable, música, alarmas, etc.):

d.1- Por cada 100 m de tendido, o fracción	\$ 235
Con un mínimo de	\$ 2353
d.2- Por la renovación del líneas existentes, por cada 100 m de tendido o fracción	\$ 114
Con un mínimo de	\$ 1173

En el caso de los inciso A, B, C y D, el derecho se abonará al momento de solicitar la autorización para la ocupación del espacio.

E) Uso de espacios aéreos:

Por el uso del espacio aéreo para tendido de instalaciones especiales (Videocable, música, alarmas, etc.), se abonará bimestralmente el 1,5 % del total de la facturación correspondiente a los servicios prestados dentro del municipio.

ARTICULO 16: De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 218º inc.b) de la Ordenanza Fiscal, por la ocupación, con autorización previa, de la vía publica con materiales de construcción y/o máquinas, dentro de la valla reglamentaria, se abonará:

a) Por parcela, por día o fracción	\$ 30
Con un mínimo de	\$ 74

ARTICULO 17: De acuerdo al artículo 218º inc. c) de la Ordenanza Fiscal los surtidores o bombas expendedoras de combustibles líquidos, instalados fuera de la línea municipal de edificación, abonaran:

a) Por cada una y por año (dividido en 2 pagos)	\$ 463
---	--------

ARTICULO 18: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 218º inc. d) de la Ordenanza Fiscal, por la ocupación de la vía pública con puesto o pantalla para la venta de flores o kioscos de cualquier rubro, se abonara:

a) Por año y por m2 (dividido en 2 pagos) \$ 812 por año

ARTICULO 19: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 218º inc. e) de la Ordenanza Fiscal, los puestos ubicados en las ferias autorizadas por la municipalidad, en la zona comprendida entre Avda. Gral. Paz, límites partido 3 de Febrero y partido de Morón, Avda. Cristiania y Río Matanza, pagaran las siguientes sumas:

a) Puestos en ferias

1) Por cada puesto simple, por año (dividido en 2 pagos) \$806

2) Por cada puesto doble, por año (dividido en 2 pagos) \$1613

ARTICULO 20: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 218º inc. f) de la Ordenanza Fiscal, por el permiso de instalación de mesas, sillas, sillones, hamacas, parasoles o similares, al frente de los comercios o lugares públicos se abonará anualmente:

a) Por mesa con parasol, por unidad \$ 88

b) Por mesa o parasol, por unidad \$ 68

c) Por silla \$ 35

d) Por sillones, hamacas o similares, por cuerpo \$ 46

e) Por metegol, máquina de entretenimiento y/o elementos similares de carácter recreativo y/o destreza, operados a través de cospeles, fichas, tarjetas magnéticas recargables y/o cualquier método alternativo, por unidad \$389

ARTICULO 21: De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 218º inciso g) de la Ordenanza Fiscal, por la instalación de toldos y marquesinas y cerramientos, abonaran anualmente y por m2 \$ 198

ARTICULO 22: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 218º inc. h) de la Ordenanza Fiscal, los automotores de alquiler (excepto taxis, remises, taxi-flet), que tengan paradas fijas autorizadas por la Municipalidad, abonaran por año y por cada una (dividido en 2 pagos) \$ 339

ARTICULO 23: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 218º inc. i) de la Ordenanza Fiscal, por el desagüe industrial y/o comercial que se conecten a conductos aprobados, abonarán anualmente por cada uno previo tratamiento cuando corresponda de los efluentes líquidos industriales \$ 728 (divididos en 2 pagos)

CAPITULO IX

DERECHOS DE EXPLOTACION PARA LA EXTRACCION DE TIERRA

PARA LA FABRICACION DE LADRILLOS O SIMILARES

ARTICULO 24: De acuerdo al artículo 220º de la Ordenanza Fiscal, por estudio, verificación altimétrica y aprobación planialtimétrica del terreno de explotación se abonará:

Por horno de ladrillos y/o similares, anualmente \$ 3,75 por m³
Con un mínimo de \$ 29988,75

ARTICULO 25: De acuerdo al artículo 223º de la Ordenanza Fiscal, en cumplimiento a las obligaciones del contribuyente, los contribuyentes presentarán del 1al 28 de febrero la

documentación correspondiente para la verificación planialtimétrica, por inspección y visado de planos, abonarán anualmente \$2968,87

CAPITULO X PATENTES DE RODADOS

ARTICULO 26: La patente de los rodados a que se refiere el Capítulo X del Título II de la Ordenanza Fiscal, correspondientes a motovehículos, motos, motocicletas, ciclomotores, scooters, triciclos, cuatriciclos, y bicicletas motorizadas, todos ellos carrozados o no, y que alcanza a los modelos año que no superen los veinte años de antigüedad, se abonará conforme a las siguientes especificaciones de los vehículos, potencia, medida en cm3 de cilindrada y modelo año de fabricación:

Modelo año											
Antigüedad	Hasta	De 71 a	De 121 a	De 181 a	De 261 a	De 351 a	De 501 a	De 751 a	De 901 a	De 1201 a	Mayores de
(años)	70	120	180	260	350	500	750	900	1.200	1.300	1.301
2017	726	910	1,622	1,902	2,750	3,872	5,446	6,776	7,686	9,560	11,254

Modelo año											
Antigüedad	Hasta	De 71 a	De 121 a	De 181 a	De 261 a	De 351 a	De 501 a	De 751 a	Mayor a	De 1201 a	Mayores de
(años)	70	120	180	260	500	500	750	900	901	1.300	1.301
2016	660	826	1,474	1,728	2,500	3,520	4,950	6,160	6,986	8,690	10,230
2015	600	750	1,340	1,570	2,276		4,500	5,600	6,350	7,900	9,300
2014	546	680	1,216	1,422	2,062		4,060	5,070	5,748	7,150	8,450
2013	496	618	1,106	1,292	1,874		3,689	4,607	5,226		
2012	398	494	884	1,034	1,500		2,952	3,686	4,180		
2011	316	394	706	826	1,198		2,262	2,826	3,202		
2010	262	328	590	620	900		1,638	2,048	2,322		
2009	220	246	476	492	714		1,474	1,680	1,968		
2008	200	220	394	410	596		1,230	1,394	1,638		
2007 y ant	200	200	308	330	480		1,012	1,148	1,366		

- a) Tractores de uso agropecuario \$ 420
 b) Trailers y remolques de uso particular \$ 612

ARTICULO 27: La liquidación de la deuda atrasada se efectuará considerando el valor establecido para la potencia y la antigüedad de fabricación del motovehículo correspondiente al año a que se refiere dicha liquidación, de acuerdo a lo establecido en la presente Ordenanza, siempre y cuando dicha forma de liquidación resulte más favorable al contribuyente.

CAPITULO XI DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTICULO 28: Por las inhumaciones, exhumaciones, reducciones de restos, traslado o movimiento de ataúdes con restos, etc., se abonarán las siguientes tasas:

a) Inhumaciones en tierra y/o pabellón transitorio	\$103,25
b) Inhumaciones en nichos ataúd	\$493,50
c) Inhumaciones en bóvedas, sepulcros, nicheras o en panteones de instituciones	\$267,50
d.1) Exhumación y/o reducción manual de cadáveres de sepulturas	\$240.00
a) En Cementerio de San Justo	\$240.00
b) En Cementerio de Villegas	
d.2) Panteones, sepulcros, pabellones, nichos, nicheras y bóvedas	\$515.00
e) Verificación del estado en que se encuentra el cadáver para su reducción:	\$ 172.50
1) De bóvedas, panteones, sepulcros, nicheras, nichos y pabellones	
2) Sepulturas	
f) Cambio de metálica	\$ 515,00
g)Traslado dentro del cementerio:	\$ 206,25
1) Ataúdes	\$103,75
2) Urnas	
h) Por el ingreso de ataúdes o urnas a bóvedas, sepulcros, nicheras, sepulturas provisoriamente o hasta la finalización de la concesión, cuando el fallecido no guarda relación de consanguinidad o hasta segundo grado de afinidad con el propietario de la bóveda, sepulcro, nichera o sepultura	\$2058,75
Por las exhumaciones de restos efectuadas por orden judicial antes del tiempo previsto en la Ordenanza (4 años) para ser reinhumados en otro lugar y/o cementerio	\$3432,50

ARTICULO 29: Por arrendamiento o concesión se abonarán los siguientes derechos:

a) Por lote de bóveda en el cementerio de San Justo, concedido por 15 años renovables, el m2	\$3245.00
b) Por lote para sepulcro, en el cementerio de San Justo, concedido por 15 años renovables, el m2	\$2866,25
c) Por lote para sepultura en el cementerio de San Justo, arrendado por 4 años	\$508,75
d) Por lote para sepultura en el cementerio de San Justo, para niños de hasta 7 años de edad, arrendado por 3 años	\$267,50
e) Por lote para bóveda en el cementerio de Villegas concedido por 15 años renovables, el m2	\$2746,25
f) Por lote para sepulcro en el cementerio de Villegas, concedido por 15 años renovables, el m2	\$2677,50
g) Por lote sepultura en el cementerio de Villegas, arrendado por 4 años	\$ 508,75
h) Por lote para sepultura, en el cementerio de Villegas, para niños de hasta 7 años de edad, arrendado por 3 años	\$ 212,50
i) Por lote para sepultura en el cementerio Islámico	\$1328,75
j) Por lote para sepultura en el cementerio Armenio	\$1328,75

ARTICULO 30: Por nichos se abonarán los siguientes derechos:

a)	URNAS		ATAUDES	
	SAN JUSTO	VILLEGAS	SAN JUSTO	VILLEGAS
1º Fila por 5 años	\$ 465	\$378,75	\$1716,25	\$ 857,50
2º Fila por 5 años	\$521,25	\$445,00	\$1716,25	\$1202,50
3º Fila por 5 años	\$578,75	\$481,25	\$1716,25	\$1202,50
4º Fila por 5 años	\$521,25	\$411,25	\$1545,00	\$1030,00
5º Fila por 5 años	\$465,00	\$378,75	\$1545,00	\$ 857,50
6º Fila por 5 años	\$406,25		\$927,50	
7º Fila por 5 años	\$347,50			

8º Fila por 5 años \$288,75

Nichos, núcleos familiares

SAN JUSTO

VILLEGAS

Hasta 2 ataúdes, por 5 años

\$1753,75

\$1372,50

Hasta 2 urnas por 5 años

\$ 930,00

Hasta 3 urnas por 5 años

\$1030,00

b) Por arriendo o renovación anual de nichos se abonará un 20% de la tasa por cinco 5 años fijada en el punto a), de este artículo.

c) Por arriendo o renovación de nichos urna del Cementerio de Villegas de los sectores A, A-2, B, B-2, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, 3-A, 3-B, 3-C, 3-D, 3-E, 3-F, 3-G, 3-H y 3-J se abonarán los siguientes derechos:

1º Fila por 5 años	\$ 713,75
2º Fila por 5 años	\$ 802,50
3º Fila por 5 años	\$ 893,12
4º Fila por 5 años	\$ 738,75
5º Fila por 5 años	\$ 713,75

d) Por arriendo o renovación anual se abonará un 20% de la tasa fijada por cinco 5 años fijada en el punto c), de este artículo.

e) Por arriendo o renovación de nichos ataúd del Cementerio de Villegas de las Galerías A, B, C, D, E, F, G, H Sector "A" y Galería H sector "B" se abonarán los siguientes derechos:

1º Fila por 5 años	\$ 1372,50
2º Fila por 5 años	\$ 1716,25
3º Fila por 5 años	\$ 1612,50
4º Fila por 5 años	\$ 1510,00
5º Fila por 5 años	\$ 1372,50

f) Por arriendo o renovación anual se abonará un 20% de la tasa fijada por cinco 5 años fijada en el punto e), de este artículo.

g) Por arriendo o renovación de nichos urna del Cementerio de San Justo de los sectores A-1, B-1, C-1 y D-1 se abonarán los siguientes derechos:

1º Fila por 5 años	\$ 665,00
2º Fila por 5 años	\$ 735,00
3º Fila por 5 años	\$ 807,50
4º Fila por 5 años	\$ 735,00
5º Fila por 5 años	\$ 662,50
6º Fila por 5 años	\$ 592,50
7º Fila por 5 años	\$ 521,25

h) Por arriendo o renovación anual se abonará un 20% de la tasa fijada por cinco 5 años fijada en el punto g), de este artículo.

i) Por arriendo o renovación de nichos ataúd en el Cementerio de san Justo de los sectores A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y se abonarán los siguientes derechos:

1º Fila por 5 años	\$ 1466,25
2º Fila por 5 años	\$ 1466,25
3º Fila por 5 años	\$ 1466,25
4º Fila por 5 años	\$ 1328,75
5º Fila por 5 años	\$ 1328,75

j) Por arriendo o renovación anual se abonará un 20% de la tasa fijada por cinco 5 años fijada en el punto i), de este artículo.

ARTICULO 31: Por los conceptos que se detallan a continuación, se abonarán los siguientes derechos:

a) Cadáveres en pabellón transitorio con su respectiva caja metálica:			\$ 63,75
1) Hasta 10 días			\$ 188,75
2) Por mes			
3) Restos por mes			\$43,75
b) Cuidadores de bóvedas, nichos, sepulturas, etc.:			\$ 312,50
Derecho de inscripción por año			
c) Renovación de sepulturas:			
CEMENTERIO SAN JUSTO			
1º renovación (1 año)			\$ 133,75
2º renovación (1 año)			\$ 223,75
3º renovación (1 año)			\$446,25
4º renovación (1 año)			\$670,00
5º renovación (1 año)			\$1338,75
CEMENTERIO VILLEGAS			
1º renovación (1 año)			\$ 133,75
2º renovación (1 año)			\$ 223,75
3º renovación (1 año)			\$ 446,25
4º renovación (1 año)			\$ 515,00
5º renovación (1 año)			\$ 686,25
d) Sepultura de niños:			
		SAN JUSTO	
1º renovación		\$27,50	
2º renovación		\$27,50	
3º renovación		\$27,50	
e) Introducción de ataúd de fallecido no reciente, en bóveda, sepulcro, nichera, nicho o panteón			
	SAN JUSTO	VILLEGAS	
	\$ 267,50	\$ 267,50	
f) Introducción de ataúd de fallecido no reciente en sepultura arrendada y/o concedida:			
	SAN JUSTO	VILLEGAS	
	\$ 103,75	\$ 43,75	
g) Introducción de urna en bóveda, sepulcro, nichera, nicho y/o panteón			
	SAN JUSTO	VILLEGAS	
	\$133,75	\$133,75	
h) Introducción de cenicero en bóveda, sepulcro, nichera, nicho o panteón			
	SAN JUSTO	VILLEGAS	
	\$ 68,75	\$ 68,75	
i) Introducción de urna en sepultura arrendada y/o concedida			
	SAN JUSTO	VILLEGAS	
	\$ 103,75	\$ 103,75	
j) Introducción de cenicero en sepultura arrendada o concedida			
	SAN JUSTO	VILLEGAS	
	\$ 68,75	\$ 36,25	

ARTICULO 32: Los concesionarios de las bóvedas, sepulcros, panteones, pabellones, nicheras o sepulturas, abonarán semestralmente por derechos de Conservación, Limpieza y Barrido de Pasillos, Calles y Veredas:

1) Bóvedas, panteones o pabellones	\$ 258,75
2) Sepulcros o nicheras	\$128,75
3) Sepulturas concedidas	\$ 65,00

ARTICULO 33: Por las transferencias de títulos de tierras previamente autorizadas por el Departamento Ejecutivo, se abonarán por cada:

1) Bóveda	\$4618,75
2) Sepultura o sepulcro o nichera	\$3782,50
3) Terreno arrendado por regímenes de Ordenanzas anteriores para sepultura, sin ocupar	\$3731,25

Por transferencia o inclusión de una (1) parte indivisa, se abonarán los derechos de transferencia en forma proporcional a la parte transferida.

CAMBIO DE DENOMINACION

ARTICULO 34: Por el cambio de denominación de un lote concedido para sepultura, cuyas medidas sean aptas para la construcción de un sepulcro, previamente autorizado por el Departamento Ejecutivo, se abonará:

Cambio de denominación de sepultura a sepulcro	\$1783,75
--	-----------

DERECHOS DE CEMENTERIOS PRIVADOS

ARTICULO 35: Por las inhumaciones, exhumaciones de restos, traslado o movimiento de ataúdes con restos, etc. se abonarán las siguientes tasas:

a) Inhumación en tierra	\$ 686,25
b) Inhumación en nicho ataúd	\$ 857,50
c) Exhumación y/o reducción manual de cadáveres de sepulturas	\$ 411,25
d) Verificación del estado en que se encuentra el cadáver para su reducción	\$ 342,50
e) Traslado dentro del cementerio de urnas	\$ 153,75
f) Exhumaciones de restos efectuados por orden judicial antes del tiempo previsto en la Ordenanza (4 años) para ser reinhumados en otro lugar o cementerio	\$ 3432,50
g) Traslados de ataúdes cementerios privados	\$ 308,75
h) Ataúdes en pabellón transitorio por mes cementerio privado	\$ 515,00
i) Ataúdes en pabellón transitorio por diez días cementerio privado	\$ 172,50
j) Ataúdes en depósito por mes cementerio privado	\$ 515,00
k) Ataúdes en depósito por 10 días cementerios privados	\$ 172,50
l) Urnas en depósito por mes cementerios privados	\$ 342,50
m) Urnas en depósito por 10 días cementerios privados	\$ 110,00

n) Por el servicio de Cremación realizado en hornos autorizados a funcionar dentro de Cementerios Privados Parquizados se abonará un derecho equivalente al 20% de lo facturado en tal concepto.

SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO MEDIDO ARANCELADO

Artículo 36: Por la medición y control del tiempo de estacionamiento, mediante parquímetros, máquinas expendedoras de tickets y/u otros sistemas de medición, conforme artículo 248º de la Ord. Fiscal; se abonará, por hora, estableciéndose el tiempo mínimo a tarifar en una hora.

a) Zona central Ramos Mejía y San Justo: \$ 6,50

b) Zona periférica: \$ 4,00

LOS SIGUIENTES CAPITULOS:

CAP. XIII - Tasa por servicio de atención medica organizada----- Sin tarifar.

CAP. XIV - Tasa por servicios de Medicina Laboral----- Sin tarifar.

CAPITULO XV

TASAS POR SERVICIOS VARIOS

A- TASA POR INSPECCION Y CONTRASTE DE PESAS Y MEDIDAS

ARTICULO 37: De acuerdo a lo establecido en el articulo 256º y s.s. de la Ordenanza Fiscal, los gravámenes a abonar por los servicios prestados, serán los siguientes:

	ANUAL	TRIMESTRE
a) Balanzas y básculas:		
De 51 Kg a 200 kg c/u	\$ 183,00	\$ 61,00
De 201 Kg a 500 kg c/u	\$ 273,00	\$ 92,00
De 501 Kg a 2000 kg c/u	\$ 330,00	\$ 115,00
De 2001 kg a más c/u	\$ 760,00	\$ 268,00
b.1) Surtidores de combustibles líquidos (nafta, gasoil, kerosene, etc.) por cada contador mecánico y/o totalizador	\$ 303,00	\$ 110,00
b.2) Surtidores de gas natural comprimido por cada contador mecánico y/o totalizador	\$ 473,00	\$ 168,00
b.3) Surtidores de lubricantes y aceites en general	\$ 226,00	\$ 65,00

B) PATENTES DE JUEGOS PERMITIDOS

ARTICULO 38: De acuerdo a lo dispuesto en el articulo 262º de la Ordenanza Fiscal, se fijan los siguientes valores:

I- Valores Anuales

a) Cancha de bolos, bowling o similares, por cancha	\$ 315,00
b) Arquerías, por línea	\$ 315,00
c) Billar con tronera, pool o mini pool.	\$ 315,00
d) Práctica de tiro al blanco, por línea:	
Las cinco (5) primeras líneas	\$ 494,00
Las demás, cada una	\$ 315,00
\$ 960,00	
e) Pista destinada a carreras de autos denominadas Kartódromos.	\$ 248,00
f) Pistas para juegos eléctricos	\$ 315,00
g) Metegoles	\$ 143,00
h) Juego de mesa de ping-pong, tenis, etc.	\$ 315,00
	\$ 315,00

i) Juego infantil eléctrico o electrónico	
j) Convoyes, trenes, colectivos o mini colectivos, kartings, etc., para paseo en vía pública, parques o circuitos	\$ 315,00
k) Fonola o vitrola que funcionen a cospeles	\$ 191,00
l) Por cada máquina de entretenimiento de carácter recreativo y/o de destreza, y/o video juegos, y/o video games, y/o flippers, y/u otros de similares características, mecánicos, electrónicos y/o combinados operados a través de cospeles, fichas, tarjetas magnéticas recargables, y/o cualquier método alternativo, excepto juegos en redes de computación	\$ 960,00
m) Máquina de similares características a las enunciadas en el acápite l) que se consideren de azar.	

C) CARGOS POR RETIRO Y DEPOSITO DERECHOS DE GRUA O TRANSPORTE

ARTICULO 39: De acuerdo al artículo 266º de la Ordenanza Fiscal, se abonara:

a) Acarreo	
a.1) Grúa Municipal	
Moto/Ciclomotor	\$ 240,00
Auto	\$ 570,00
Camioneta	\$ 615,00
Colectivo/Camión	\$ 750,00
a.2)Grúa estacionamiento medido	
Auto	\$ 570,00
Camioneta	\$ 615,00
b) Estadía (por día)	
b.1) En playa de caución	
Moto/Ciclomotor	\$ 56,00
Auto	\$ 120,00
Camioneta	\$ 153,00
Colectivo/Camión	\$ 180,00
b.2) En playa de estacionamiento medido	
Auto	\$ 138,00
Camioneta	\$ 163,00
c)Hidrogrúa, con dotación, por hora	\$ 318,75
d)Hidroelevador con dotación, por hora	\$ 260,00
e) Por puestos o kioscos retirados de la vía pública, por hallarse en infracción	\$ 635,00
f) Por la guarda de los mismos, por día	\$ 56,25
a) Por la guarda de máquinas de videos juegos secuestrados durante los operativos realizados por la División de Espectáculos Públicos por hallarse en infracción, por día	\$ 27,50
h) Por estadía en predios municipales de máquinas de video juegos, mesas de metegol y máquinas eléctricas con premios en especie, por la guarda de los mismos, por día	\$ 27,50

i) Por dispositivos publicitarios de cualquier clase retirados de la vía pública por hallarse en infracción	\$ 3432,50
a) Por el traslado de los mismos a predios municipales, playas de caución o lugares destinados a su guarda	\$ 3432,50
k) Por la guarda de los mismos, por día	\$ 101,25

D) INSPECCION TECNICA DE VEHICULOS

ARTICULO 40: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 267º de la Ordenanza Fiscal, se abonarán:

Por cada servicio semestral de Inspección Técnica de Vehículos, excepto ambulancias:	\$ 292
Por cada servicio semestral de Inspección Técnica de ambulancias:	\$ 450
Por cada servicio semestral de inspección técnica de vehículos de líneas comunales	\$ 340

E) INSPECCION POR LA HABILITACION ANUAL DE VEHICULOS DE TRANSPORTE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

ARTICULO 41: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 270º de la Ordenanza Fiscal se abonará:

1) Hasta 1000 kg. de peso del vehículo	302,50
2) De 1001 kg. a 5000 kg. de peso del vehículo	413,75
3) De 5001 kg. en mas de peso del vehículo	565,00

Fíjase como Tasa de renovación de habilitación de vehículos de transporte de productos alimenticios un 80% de la Tasa establecida precedentemente.

F) USO DE LAS INSTALACIONES DE CENTROS RECREATIVOS MUNICIPALES

ARTICULO 42: De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 272º de la Ordenanza Fiscal, se abonara:

a) Alquiler de cancha de fútbol, de lun. a vier., en horario diurno	178,75
b) Alquiler de cancha de fútbol, de lun. a vier., en horario nocturno	302,50
c) Alquiler de cancha de fútbol, sábados, domingos y feriados, en horario diurno	302,50
d) Alquiler de canchas de fútbol, sábados, domingos y feriados, en horario nocturno	340,00
e) Uso de instalaciones para las clases de educación físicas y deportivas de escuelas primarias y secundarias privadas, por alumno y por año lectivo	33,75

G- HABILITACION E INSPECCION DE ANTENAS

ARTICULO 43: Por la habilitación de antenas, y sus estructuras portantes, para Telefonía local, Telefonía larga distancia, Telefonía Celular móvil, Telefonía fija inalámbrica, Servicios de Avisos a Personas, Servicio Radioeléctrico de Concentración de Enlaces (SRCE) "Trunking", Servicio de repetidor comunitario (SRC), Servicio de radiotaxi (SRT), Sistemas en modalidad exclusiva VHF y UHF, Sistema en modalidad compartida VHF y UHF, Servicio de banda ciudadana móvil (SBCM), Servicio móvil terrestre que opera en frecuencias inferiores a 30 MHz (HFM), Transmisión de señales de radio AM o FM, y TV abierta, Provisión de servicio

de Televisión Satelital, Nodos para transmisión y recepción de voz y datos para aplicaciones fijas, otros servicios de telecomunicaciones, y/o similares (excepto las destinadas a radioaficionados y a radiofonía y televisión comunitarias y de aquellos sujetos para los cuales la instalación y uso de las mismas no sean objeto de su actividad) realizada en el marco de la Ordenanza N° 11.872/01, y/o sus modificatorias, se abonará por única vez y por unidad

Por cada estructura portante para antenas de transmisión de voz y/o datos de:

a) Hasta 20 ms. de altura	\$ 7.241
b) Mas de 20 ms y hasta 50 ms. de altura	\$ 18.100
c) Más de 50 ms. de altura	\$ 31.676

Por cada estructura portante para antenas de telefonía de más de 12 ms de altura.

\$ 54925

Por cada estructura portante de wicaps de hasta 12 ms de altura

\$ 10985

Si la estructura portante es menor a 12 ms. de altura o es utilizada exclusivamente para servicios de transmisión y recepción de voz y datos para aplicaciones fijas del tipo punto a punto, o para servicios de comunicación intraempresaria, o para servicios zonales de comunicación de voz con un alcance inferior a 3000 metros \$ 1508

Déjase establecido que en todos los casos la medición se realizará desde el nivel de acera, incluso en el caso de las estructuras ubicadas sobre edificios.

En los casos de los incisos 1), 2) y 3), las antenas que se instalaren en estructuras portantes que hubieren tributado esta tasa, no resultarán alcanzadas por el gravamen.

ARTICULO 44: Por el servicio de inspección del mantenimiento de condiciones y requisitos que requieren para su funcionamiento en el marco de la Ordenanza N° 11.872/01, y/o sus modificatorias, las antenas, y sus estructuras portantes, para Telefonía local, Telefonía larga distancia, Telefonía Celular móvil, Telefonía fija inalámbrica, Servicios de Avisos a Personas, Servicio Radioeléctrico de Concentración de Enlaces (SRCE) "Trunking", Servicio de repetidor comunitario (SRC), Servicio de radiotaxi (SRT), Sistemas en modalidad exclusiva VHF y UHF, Sistema en modalidad compartida VHF y UHF, Servicio de banda ciudadana móvil (SBCM), Servicio móvil terrestre que opera en frecuencias inferiores a 30 MHz (HFM), Transmisión de señales de radio AM o FM, y TV abierta, Provisión de servicio de Televisión Satelital, Nodos para transmisión y recepción de voz y datos para aplicaciones fijas, otros servicios de telecomunicaciones, y/o similares (excepto las destinadas a radioaficionados y a radiofonía y televisión comunitarias y de aquellos sujetos para los cuales la instalación y uso de las mismas no sean objeto de su actividad) se abonará:

1) Por cada estructura portante para antenas de transmisión de voz y/o datos, bimestralmente y por unidad, de:

Hasta 20 ms. de altura	\$ 1354
Mas de 20 ms y hasta 50 ms. de altura	\$ 2713
Más de 50 ms. de altura	\$ 4070

2) Por cada antena de transmisión de voz y/o datos, bimestralmente y por unidad:

a) Por cada antena parabólica que no exceda de 0,50 ms. de diámetro	\$ 906
b) Por cada antena parabólica de 0,50 ms. de diámetro o más	\$1810

3) Por cada antena punto a punto, parabólicas, tipo yagui y/o similar para agencias de lotería de la Provincia de Buenos Aires, cuatrimestralmente

\$ 1448

4)

\$9886

a) Por cada estructura portante para antenas de telefonía, de mas de 12 ms. de altura, mensualmente, por todo concepto y por unidad

b) Por cada estructura portante de wicaps de hasta 12 metros de altura, mensualmente, por todo concepto y por unidad

\$3295,00

- 5) Si la estructura portante fuera menor a 10 ms. de altura o fuera utilizada exclusivamente para servicios de comunicación de datos, o para servicios de comunicación intraempresaria, o para servicios zonales de comunicación de voz con un alcance inferior a 3000 metros, se abonará bimestralmente y por unidad \$226,00
- 6) Si la antena se instalare en una estructura portante menor a 10 ms. de altura o fuera utilizada exclusivamente para transmisión y recepción de voz y datos para aplicaciones fijas del tipo punto a punto, o para servicios de comunicación intraempresaria, o para servicios zonales de comunicación de voz y tuviera un alcance inferior a 3000 metros, se abonará anualmente y por unidad \$ 755,00
- 7) En los casos del inciso 5), cuando sobre la estructura portante se instalare solamente una antena, se abonará únicamente el importe del apartado 4).
- 8) Déjase establecido que en todos los casos la medición se realizará desde el nivel de acera, incluso en el caso de las estructuras ubicadas sobre edificios.

H- DERECHO DE REALIZACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES

Artículo 45º.- De conformidad con lo establecido en el artículo 278º de la Ordenanza Fiscal, se deberá tributar el 3% sobre los ingresos percibidos por todo concepto por los organizadores de los eventos, o los mínimos por día que se detallan a continuación en función a los m2 de superficie total del predio, lo que resulte mayor:

Hasta 200 m2	por día \$3773,75
De 201 m2 a 400 m2	por día \$ 7541,25
De 401 m2 a 800 m2	por día \$18854,37
De 801 m2 en más	por día \$37707,50

I- TASA DE REMEDIACION AMBIENTAL

Artículo 46º.- De conformidad con lo establecido en el artículo 282º de la Ordenanza Fiscal, por la remediación ambiental, se abonará, por mes y por predio, \$ 2.000.000.-

CAPITULO XVI

DERECHOS DE VENTA AMBULANTE

ARTICULO 47º: De acuerdo al artículo 284º de la Ordenanza Fiscal, toda actividad de comercio y/u ofrecimiento de servicios autorizados y desarrollados en la vía pública, abonaran en forma bimestral

- a) Oferta y venta de bienes cosas y mercaderías: 6%o sobre ingresos, con un mínimo de \$ 406,25
- b) Por la oferta y/o prestación de servicios en la vía pública, cuando no tenga el local habilitado por este Municipio para ejercer la actividad; o teniéndolo que desarrollen la misma fuera del establecimiento deberán tributar: 6%o sobre ingresos, con un mínimo de \$ 406,25

CAPITULO XVII

TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

ARTICULO 48º: De conformidad con lo establecido en el artículo 291º y s.s. de la Ordenanza Fiscal, se determinan los siguientes valores:

GANADO BOVINO Y EQUINO

Documentos de transacciones o movimientos:

a) Venta particular de productor a productor del mismo partido: CERTIFICADO	\$10,00 por animal
b) Venta particular de productor a productor de otro partido:	
b.1) Certificado	\$12.50 por animal
b.2) Guía	\$12,50por animal
c) Venta de productor a frigorífico o matadero:	
c.1) A frigorífico o matadero del mismo partido, certificado	\$16,25 por animal
c.2) A frigorífico o matadero de otra jurisdicción:	
Certificado	\$16,25 por animal
Guía	\$16,25 por animal
d) Venta de productor en Liniers o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra jurisdicción:	
Guía	\$ 27,50
e) Venta de productor a tercero y remisión a Liniers matadero o frigorífico de otra jurisdicción:	
e.1) Certificado	\$ 21,25
e.2) Guía	\$ 21,25
f) Venta mediante remate en feria local o en establecimiento productor:	
f.1) A productor del mismo partido:	
Certificado	\$ 12,50por animal
f.2) A productor de otro partido:	
Certificado	\$ 12,50por animal
f.3) A frigorífico o matadero de otras jurisdicciones o remisión a Liniers y otros mercados:	
Certificados	\$ 12,50por animal
Guías	\$ 12,50por animal
f.4) A frigoríficos o matadero local:	
Certificados	\$10,00
g) Venta de productores remate-ferias, de otros partidos:	
Guía	\$12,50por animal
h) Guía para traslado fuera de la provincia:	
h.1) A nombre del propio productor	\$ 10,00
h.2) A nombre de otros	\$ 27,50
i) Guía a nombre del propio productor para traslado a otro partido	\$ 6,25
j) Archivo guía de traslado	\$ 6.25 por animal
k) Permiso de remisión a feria (en caso de que el animal provenga del mismo partido) En los casos de expedición de guía del apartado i), si una vez archivada la guía, los animales se remitieran a feria antes de los quince (15) días, por permiso de remisión a ferias se abonara:	\$16,25 por animal
l) Permiso de marca	\$ 6,25 por animal
m) Inscripción boleto de marca nuevo o renovación	\$ 98,75
n) Guía de faena (en caso de que el animal provenga del mismo partido)	\$ 3,75 por animal
ñ) Guía de cuero	\$ 3,75 por animal
o) Certificado de cuero	\$ 3,75 por animal

GANADO OVINO

Documentos por transacciones o movimientos:

a) Venta particular de productor a productor del mismo partido: Certificado	\$ 3,75
b) Venta particular de productor a productor de otro partido:	\$ 3,75
b.1) Certificado	\$ 3,75
b.2) Guía	\$ 3,75
c) Venta particular de productor a frigorífico o matadero:	
c.1) A frigorífico o matadero del mismo partido: Certificado	\$3,75
c.2) A frigorífico o matadero de otra jurisdicción: Certificado	\$3,75

Guía	\$ 3,75
d) Venta de productor o remisión en consignación a frigoríficos o matadero de otra jurisdicción: Guía	\$ 3,75
e) Venta de productor a tercero y remisión a matadero o frigoríficos de otra jurisdicción:	\$ 3,75
e.1) Certificado	
e.2) Guía	\$ 3,75
f) Venta mediante remate en feria local o en establecimiento productor:	\$ 3,75
f.1) A productor del mismo partido: Certificado	
f.2) A productor de otro partido: Certificado	\$ 3,75
f.3) A frigoríficos o matadero de otras jurisdicciones o remisión a otros mercados: Certificado	\$ 3,75
f.4) A frigorífico o matadero local: Certificado	\$ 3,75
g) Venta de productores en remate o ferias de otros partidos: Guía	\$ 3,75
h) Guía para traslado fuera de la provincia:	\$ 3,75
h.1) A nombre del propio productor	\$ 3,75
h.2) A nombre de otros	\$ 3,75
i) Guía a nombre del propio productor para traslado a otro partido:	\$ 1,25
j) Permiso de remisión a feria (en caso que el animal provenga del mismo partido)	\$ 1,25
k) Permiso de señalada	\$ 1,25
l) Guía de faena (en caso que el animal provenga del mismo partido)	\$ 1,25
m) Guía de cuero	\$ 1,625
n) Certificado de cuero	\$ 1,625

:

CAPITULO XVIII TASA ESPECIAL POR APTITUD AMBIENTAL

ARTICULO 49: De conformidad con lo dispuesto en el artículo N° 300° y s.s. de la Ordenanza Fiscal, se determinan los siguientes valores mínimos y máximos:

Industrias de 1º categoría:	Máximo	\$ 2430,00
Industrias de 2º categoría:	Mínimo	\$ 2590,00
	Máximo	\$ 4524,00
Industrias de 3º categoría: Será fijada por la Pcia. de Buenos Aires a través del Código Fiscal.		

Tasa del certificado: Permiso alternativo de funcionamiento (PAF):
Anual \$ 338,00
Tasa de Inscripción en el registro de Profesionales:
Anual \$ 456,00

CAPITULO XIX DERECHO ESPECIAL POR CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, MONTACARGAS Y OTROS MEDIOS DE ELEVACION

ARTICULO 50: De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 305° de la Ordenanza Fiscal, Fijanse los siguientes valores bimestrales:

Tipo Medio Elevación	Valor bimestral
----------------------	-----------------

Ascensores, montacargas, monta autos hidráulico, Montasillas para discapacitados motrices, por unidad	\$ 55,00
Escalera mecánica, rampa elevadora o Guarda mecanizada de vehículos	\$ 275,00

CAPITULO XX

DERECHO POR HABILITACION E INSPECCION DE ASCENSORES Y MONTACARGAS

ARTICULO 51: De acuerdo a lo determinado por el artículo 309º de la Ordenanza Fiscal, por el servicio de Habilitación e Inspección de Ascensores y Montacargas se fijan los siguientes tributos anuales.

HABILITACION DE MEDIOS DE ELEVACION

Ascensor hasta 3 paradas	\$1209,00
Ascensor de 4 a 10 paradas	\$2416,00
Ascensor más de 10 paradas	\$3488,00
Montacargas de hasta 300 Kg. De carga máxima	\$1209,00
Montacargas de hasta 500Kg. De carga máxima:	\$1868,00
Montacargas de más de 500 Kg. De carga máxima:	\$ 2416,00
Elevadores de autos hasta 5 hp	\$ 2416,00
Monta - autos hidráulicos:	\$ 5438,00
Escalera mecánica o rampa elevadora	\$ 1510,00
Montasillas para Discapacitados Motrices:	\$ 906,00
Guarda mecanizada de vehículos	\$10875,00
Aprobación de planos de fabricación de componentes tipificados de medios de elevación	\$ 1813,00

TRAMITACION DE LIBRO DE INSPECCION

Por tramitación de libro de inspección de medios de elevación (Incluyendo Libro Rubricado)	\$ 906,00
--	-----------

INSPECCION ANUAL DE ASCENSORES MEDIOS DE ELEVACION

ASCENSORES

Por cada inspección anual de ascensores hasta 3 paradas	\$ 728,00
De 4 a 10 paradas:	\$ 1111,00
Más de 10 paradas:	\$ 1608,00

MONTACARGAS

Montacargas de hasta 300 Kg De carga máxima	\$ 723,00
Montacargas de hasta 500 Kg De carga máxima	\$ 1099,00
Montacargas de mas de 500 Kg De carga máxima	\$ 1456,00
Elevadores de autos hasta 5 hp	\$ 1456,00
Montasillas para discapacitados Motrices:	\$ 549,00

Monta – autos hidráulicos	\$ 3295,00
Escalera mecánica o rampa elevadora	\$ 1923,00
Guarda mecanizada de vehículos	\$ 6536,00

Entrega de matrícula o permiso de Conservador, Renovable anualmente	\$1373,00
--	-----------

Por trámite de entrega de matrícula:

(Renovable

una vez al año)

CAPITULO XXI CONTRIBUCION POR COMPRA MAYORISTA DE ENERGIA ELECTRICA

ARTICULO 52: De acuerdo a lo establecido en el artículo 310 de la Ordenanza Fiscal, por la contribución por compra mayorista de energía eléctrica, se tributará 6,424 % sobre el total facturado por las empresas mayoristas mencionadas. La liquidación y pago se efectuará mensualmente en base a la facturación del mes anterior, en los vencimientos establecidos por el Departamento Ejecutivo.

CAPITULO XXII DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 53: En caso de dictarse Ordenanzas que modifiquen artículos de la presente, autorízase al Departamento Ejecutivo a ordenar el texto de la misma con la frecuencia que considere pertinente.

ARTÍCULO 54: Autorízase al Departamento Ejecutivo a establecer fechas de entrada en vigencia individuales diferentes para cada una de las tasas y derechos establecidos y/o modificados por la presente Ordenanza, cuando razones administrativas u operativas requieran contar con distintos periodos de implementación. En tales supuestos, no se considerarán las modificaciones introducidas hasta tanto se disponga la correspondiente entrada en vigencia, rigiendo hasta entonces las tasas y derechos de la norma anterior.

ARTÍCULO 55: Regístrese, Comuníquese, Publíquese.-

Dado en la asamblea de Mayores Contribuyentes, en la sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante, en San Justo - La Matanza; a los 28 días del mes de diciembre de 2016.-

Promulgada por Decreto del Poder Ejecutivo, del 30 de diciembre de 2016.-